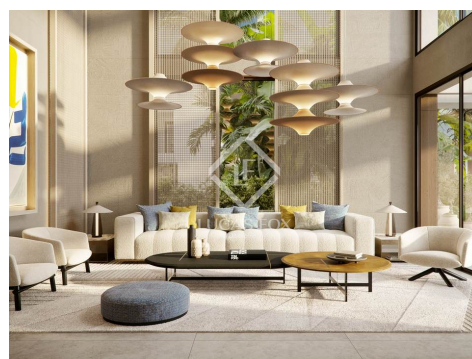
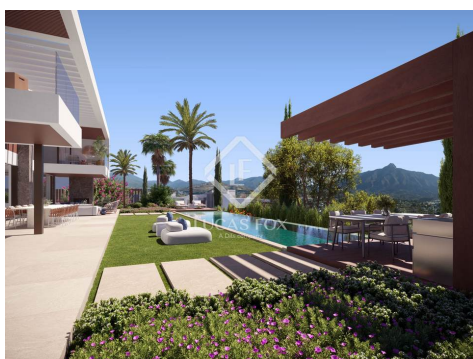


Preu des de 4.950.000 € New development

TheAvenue Cases / Vil·les, Nueva Andalucía, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Nueva Andalucía, Costa del Sol amb preus des de 4,950,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2027	2	5.0	488m ²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

Preu des de 4.950.000 € New development

TheAvenue Cases / Vil·les, Nueva Andalucía, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Nueva Andalucía, Costa del Sol amb preus des de 4,950,000 €

The Avenue és una col·lecció exclusiva de vil·les contemporànies al cor de Nova Andalusia. Ofereix tres tipus de vil·les diferents dissenyades per estudis de renom.

Tipus A – Luxe íntim (de GC-Studio). Compactes però sofisticades, aquestes residències presenten dues variants (A1 amb aparcament cobert, A2 amb garatge), piscines infinites privades, jardins paisatgístics, nivells d'entreteniment i solàriums a la teulada perfectes per gaudir del sol andalús.

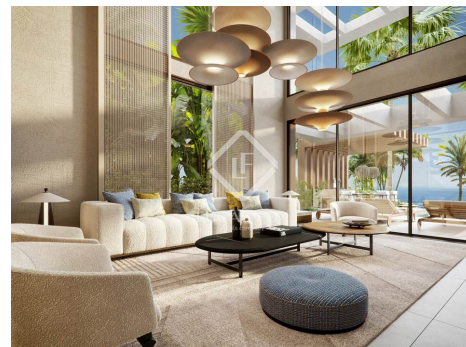
Tipus B – Confort refinat (de JA Flores). Vil·les de mida mitjana que combinen estil i funcionalitat, disponibles en quatre subtipus (B1–B4). Cada habitatge ofereix interiors elegants, piscines infinites privades, gimnasos a casa, cinemes, zones d'entreteniment i solàriums amb vistes panoràmiques, ideals tant per a la vida familiar com per a l'entreteniment.

Tipus C – Viles exclusives (de Pedro Peña). Les residències més grans i prestigioses, amb garatges privats amb accés a túnels, interiors amplis, espais d'entreteniment a mida, jardins paisatgístics, piscines infinites i solàriums a la teulada amb impressionants vistes a la muntanya i al mar.

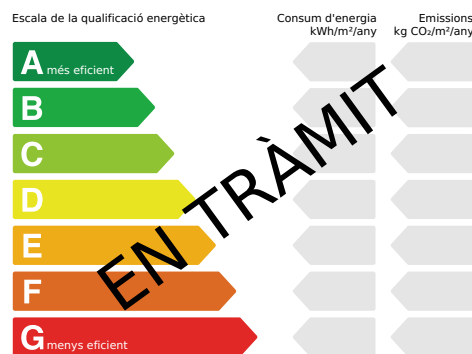
Els residents també gaudeixen d'instal·lacions comunitàries de primera classe, com ara un gimnàs d'última generació, un SPA de luxe amb piscina coberta, hammam, sauna i bany de gel, a més de jardins bellament cuidats i espais verds tranquils.

Perfectament situat a prop dels millors camps de golf de Marbella, botigues de luxe i restaurants gourmet, The Avenue es troba a pocs minuts de Puerto Banús i de la costa mediterrània, oferint un estil de vida excepcional en una de les destinacions més buscades d'Espanya.

Unitats a aquesta promoció



lucasfox.cat/go/theavenue



Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	4.950.000 €	Planta 0	5 Dormitoris 5 Cambres de bany	488m², Terrassa 355m²
Casa / Vil·la	5.550.000 €	Planta 0	5 Dormitoris 5 Cambres de bany	515m², Terrassa 377m²
Casa / Vil·la	9.950.000 €	Planta 0	6 Dormitoris 6 Cambres de bany	701m², Terrassa 446m²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

Preu des de 4.950.000 € New development

TheAvenue Cases / Vil·les, Nueva Andalucía, Costa del Sol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya