

Preu des de 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,895,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2024

4

6.0

463m<sup>2</sup>

3,80%

Concedida

Finalització

Unitats disponibles

Dormitoris

Dimensions des de

Rendibilitat de fins a

Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**Preu des de 1.895.000 € New development**

## **TRIBECA POZUELO Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,895,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,895,000 € i rendibilitat del 4%**

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar Tribeca Pozuelo, una urbanització boutique tancada de 10 vil·les aparellades de luxe, amb un únic accés i garita de seguretat a l'entrada, a la Pinada, una de les millors zones noves de Pozuelo. La urbanització reuneix tots els avantatges de viure en una zona residencial a prop del centre, però amb més tranquil·litat i seguretat.

60% venuda, construcció ha començat

Tribeca Pozuelo ofereix unes vil·les exclusives de 480 m<sup>2</sup> construïts amb garatge inclòs i amb un disseny excepcional. Estan dotades de jardins privats exclusius amb piscina en parcel·les de 520 m<sup>2</sup>. Els habitatges es distribueixen en tres plantes i disposen de sis dormitoris i cinc banys, encara que hi ha la possibilitat de personalitzar la distribució, segons les necessitats personals de cada client.

A la planta principal, hi ha un magnífic rebedor d'entrada que dóna pas a la resta d'estades de la planta. S'ofereix un gran saló-menjador amb uns grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada d'abundant llum natural i donen sortida a la zona exterior, amb porxo, terrassa i piscina. Així mateix, s'ofereix una cuina totalment equipada amb els millors electrodomèstics, un dormitori amb bany privat que es pot destinar a despatx i un lavabo de cortesia.

La primera planta acull la zona de nit, amb el dormitori principal amb vestidor, bany i terrassa privats, així com tres dormitoris secundaris amb dos banys complets.

La planta semisoterrani ofereix una zona de servei amb dormitori amb bany complet, magatzem, cambra d'instal·lacions i garatge per a dos cotxes.

A l'exterior, s'ofereix una zona enjardinada, amb gespa i diverses plantes i arbres, així com un porxo, perfecte com a zona chill-out per relaxar-se i gaudir i una meravellosa piscina.



[lucasfox.cat/go/tribeca-pozuelo](https://lucasfox.cat/go/tribeca-pozuelo)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,895,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

**Q3 2024**   **4**   **6.0**   **463m<sup>2</sup>**   **3,80%**   **Concedida**  
Finalització   Unitats disponibles   Dormitoris   Dimensions des de   Rendibilitat de fins a   Llicència d'obres

A més de presentar un disseny modern i avantguardista, totes les vil·les estan condicionades amb les millors qualitats, amb cuines completes i acabats de gran qualitat que garanteixen una òptima eficiència energètica.

La Pinada destaca per la gran quantitat de viles noves i d'alta qualitat que s'han construït els darrers cinc anys.

La llicència ja està concedida i la construcció comença ara, per això s'estima la data de lliurament per al T3 de 2024.

Aquestes meravelloses viles impressionaran els clients més exigents. Poseu-vos en contacte avui mateix per a més informació o per organitzar una visita a les parcel·les.

Aspectes destacats:

- Viles de 6 dormitoris i 5 banys
- Disseny modern
- Espai exterior amb porxo, jardí i piscina
- Excel·lents qualitats
- Privilegiada ubicació
- Garatge privat

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Casa / Vil·la	1.895.000 €	Planta 0	6 Dormitoris 5 Cambres de bany	482m <sup>2</sup>	3.80%
Casa / Vil·la	1.895.000 €	Planta 0	6 Dormitoris 5 Cambres de bany	463m <sup>2</sup>	3.80%
Casa / Vil·la	1.895.000 €	Planta 0	6 Dormitoris 5 Cambres de bany	496m <sup>2</sup>	3.80%
Casa / Vil·la	1.945.000 €	Planta 0	6 Dormitoris 5 Cambres de bany	496m <sup>2</sup>	3.70%

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**Preu des de 1.895.000 € New development**  
**TRIBECA POZUELO Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,895,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya