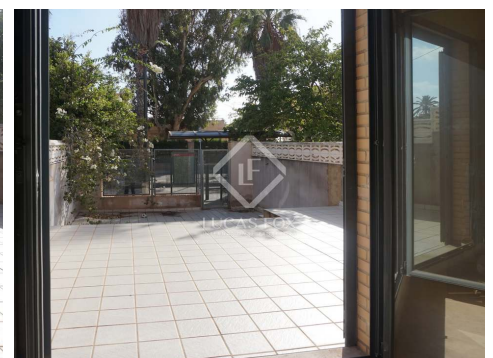


€550,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 105m<sup>2</sup> terrassa en venda a Playa de la Malvarrosa

Espanya » València » València ciutat » Playa de la Malvarrosa » 46011

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€550,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 105m<sup>2</sup> terrassa en venda a Playa de la Malvarrosa

Espanya » València » València ciutat » Playa de la Malvarrosa » 46011

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge de 4 dormitoris amb diverses terrasses i un garatge gran en venda molt a prop de la platja.

Aquesta casa unifamiliar situada a la zona més valorada de la Malva-rosa es troba a estrenar. Si bé fa uns quants anys sense ser habitada des de la seva construcció, es presenta en bon estat, a falta de posar a punt instal·lacions i serveis. Gràcies a la seva orientació est i oest, gaudeix de la meravellosa brisa de la mar, la lluminositat de la Mediterrània i l'agradable ambient d'una zona tranquil·la i residencial.

L'habitatge es compon d'una àmplia terrassa d'accés previ a la casa. Un cop dins ens trobem amb un lluminós saló-menjador amb finestrals a la terrassa davantera i a la posterior i una cuina independent amb sortida a la terrassa posterior. A la mateixa planta hi ha un lavabo i una escala oberta que comunica amb les plantes superiors.

A la primera planta es distribueixen dos dormitoris dobles, un bany comú i un dormitori principal amb bany privat i un balcó orientat cap al mar. La segona planta acull una àmplia sala que pot destinar-se a dormitori o com a sala d'usos múltiples, amb bany i sortida a una íntima terrassa.

Finalment, al soterrani hi ha un gran garatge privat amb capacitat per a quatre vehicles i un espai ventilat per a emmagatzematge, maquinària, gimnàs o l'ús que es desitgi.

L'estructura de l'habitatge es va realitzar amb la previsió de la possible instal·lació d'un ascensor que una l'habitatge des del soterrani fins a la planta última. També compta amb preinstal·lació d'aire condicionat per conductes i calefacció per radiadors.

Una oportunitat fantàstica per als que busquin un habitatge familiar espaiosa i lluminosa al costat de la platja.



[lucasfox.cat/go/val14523](https://lucasfox.cat/go/val14523)

Vistes al mar, Terrassa, Garatge privat,  
Armaris encastrats, Balcó, Exterior, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€550,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 105m<sup>2</sup> terrassa en venda a Playa de la Malvarrosa

Espanya » València » València ciutat » Playa de la Malvarrosa » 46011

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya