

695.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46002

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **211m²** Edificats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

695.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46002

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **211m²** Edificats

DESCRIPCIÓ

Habitatge de 3 dormitoris en una finca modernista a la Milla d'Or de València, amb moltes possibilitats de reforma i vistes clares al Palau del Marqués de Dos Aigües.

Aquesta exclusiva habitatge a Poeta Querol, a la Milla d'Or de València, se situa en una finca senyorial dels anys cinquanta amb façana modernista i servei de porter.

L'habitatge mesura 187 m² i requereix d'una reforma, que permet possibilitats molt bones i l'opció d'adaptar-la als seus gustos i preferències. Amb la distribució actual, ens endinsem en l'habitatge per un ampli vestíbul, que ens condueix directament al despatx, ampli, lluminós i amb finestres a la façana principal. Després de la reforma que proposem, recuperant la distribució original de l'habitatge, a l'entrar al pis al vestíbul i l'amplíssim saló-menjador s'unirien en un únic espai de tres finestrals a l'exterior amb vistes directes al Palau del Marqués de Dos Aigües, un dels edificis més bonics de la ciutat, tot emmarcat per l'arbrat de Poeta Querol. Des del vestíbul, a mà esquerra tindriem l'espai per a la cuina, amb la possibilitat de tenir-la separada o oberta a la resta de l'espai de dia.

Un cop passat aquests dos espais, un passadís a mà esquerra ens conduiria a la zona de nit, formada per tres dormitoris, dues cambres de bany i una bugaderia amb galeria orientada a un pati de llums interior i lluminós. Els dormitoris són tots exteriors, amb vistes a un ampli pati d'illa, i el principal comptaria amb un bany incorporat.

L'habitatge se situa en una tercera planta, el que la dota de molta llum a la tarda i permet gaudir d'unes vistes obertes i clares. Compta amb armaris encastats, calefacció de gas per radiadors i terres enrajolats.

Una oportunitat excel·lent a un preu molt competitiu en un dels millors edificis de la cobejada carrer de Poeta Querol. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/val18284

Servei de consergeria, Ascensor,
Llum natural, Sostres alts,
Edifici modernista,
A prop del transport públic, Calefacció,
Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

695.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46002

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **211m²** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya