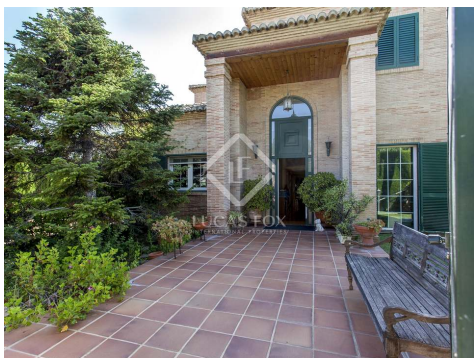


€895,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€895,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

**5** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **737m<sup>2</sup>** Edificats    **930m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica habitatge de 5 dormitoris a punt per entrar a viure amb jardí, piscina, barbacoa i garatge per a 4 o 5 cotxes a Godella.

Aquesta bonica casa a punt per entrar a viure té un emplaçament exclusiva en Campolivar, una urbanització amb seguretat 24 hores a prop d'escoles internacionals i de tots els serveis. L'habitatge, de construcció sòlida, es troba enmig d'una parcel·la amb jardí i piscina, de manera que aprofita els avantatges de diferents orientacions. També disposa d'un garatge per a 4 o 5 cotxes, una distribució molt funcional amb espais amplis i diverses terrasses per gaudir de l'aire lliure en tot moment.

Accedim a l'habitatge per la planta baixa, on ens rep un vestíbul principal amb sostre a doble alçada. Aquesta alçada consta d'un despatx, un dormitori, un bany complet, un saló i un menjador independents, tots dos amb sortida a l'exterior i una gran cuina equipada amb zona de menjador i rebost.

Vam pujar a la primera planta, on hi ha la zona de nit. Aquesta es compon del dormitori principal amb vestidor, terrassa i bany privat amb dutxa, dos dormitoris dobles i un bany complet. També trobem en aquest nivell un espai d'emmagatzematge o maleter. L'habitatge també es beneficia d'unes golfes diàfana com a sala d'entreteniment

La planta soterrani disposa d'una sala bar amb billar i celler, dormitori de servei, bugaderia i bany complet. Així mateix, aquest nivell també disposa de 2 trasters / rebost, un gimnàs i un garatge amb capacitat d'estacionament per a quatre o cinc cotxes.

Exterior es beneficia d'una barbacoa i una gran terrassa o pèrgola exterior, perfecte per menjar a l'aire lliure durant els mesos d'estiu.

L'habitatge compta amb terres de parquet, finestres de doble vidre, calefacció per radiadors i aire condicionat per estances.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o organitzar una visita.



[lucasfox.cat/go/val19622](http://lucasfox.cat/go/val19622)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat,  
Llum natural, Parquet, Sostres alts,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastats, Balcó, Barbacoa,  
Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada,  
Exterior, Finestres de doble vidre,  
Llar de foc, S'accepten mascotes,  
Sala de jocs, Seguretat, Traster, Vestidor

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€895,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **737m<sup>2</sup>** Edificats      **930m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya