

415.000 € Pis - Venut/uda

## pis de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

415.000 € Pis - Venut/uda

## pis de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge amb terrassa en venda a un dels edificis més exclusius de Pla del Real, al costat del passeig de l'Albereda.

pis de 97 m<sup>2</sup> amb una bonica terrassa orientada a l'est situat en una planta alta en un dels edificis més exclusius del meravellós barri de Pla del Real, al costat del passeig de l'Albereda. La finca té servei de consergeria i seguretat.

Es tracta d'un pis molt lluminós i assolellat causa de la seva excel·lent orientació i a la seva ubicació en una planta alta, que permet gaudir de vistes clares i enjardinades. El pis té una planta totalment rectangular, gairebé sense passadís, de manera que els espais estan perfectament aprofitats i la distribució és molt funcional.

Accedim al pis per un petit distribuïdor que ens dona pas a un ampli saló-menjador amb sortida a una terrassa d'uns 10 m<sup>2</sup>, amb espai suficient per col·locar una taula i cadires i gaudir del magnífic clima de la ciutat i de les vistes clares de l'habitatge. A mà esquerra, al costat de la sala-menjador, tenim la cuina amb sortida a una galeria, molt lluminosa i assolellada. La zona de nit es distribueix en dos amplis dormitoris, tots dos amb banys privats.

L'habitatge té els sòls de fusta, calefacció per radiadors i aire condicionat, per garantir la seva comoditat en tot moment. A més, hi ha la possibilitat d'adquirir o llogar una plaça d'aparcament a l'edifici.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val19719](https://lucasfox.cat/go/val19719)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor,  
Parquet, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Vistes, Seguretat,  
Renovat, Muntacàrregues,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

415.000 € Pis - Venut/uda

## pis de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya