

1.050.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>780m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **780m<sup>2</sup>** Plànol      **1.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Gran casa d'excel·lents qualitats amb garatge per a 4 cotxes, en venda al centre de Campolivar, a prop de tots els serveis.

Excel·lent habitatge en venda en una de les millors urbanitzacions de València. Aquesta casa de 780 m<sup>2</sup> construïts es troba sobre una parcel·la de 1.000 m<sup>2</sup> de superfície i gaudeix de jardí i piscina privada.

Accedim pel vestíbul a la planta principal de l'habitatge, on trobem el saló-menjador, una gran cuina amb menjador i sortida a la terrassa, i una estada per al rentat i cura de la roba. En una ala separada de la mateixa planta tenim un gran dormitori doble amb molts armaris, un bany i la suite principal, amb vestidor i bany. A la planta superior s'ubiquen dos grans suites independents, cadascuna amb el seu bany i un agradable balcó.

La planta soterrani està parcialment a nivell del jardí, de manera que l'entrada dels cotxes al garatge és molt còmoda, i s'ha aprofitat part del soterrani per crear un gran saló amb cuina per gaudir en la intimitat o en grup. Aquest saló o sala d'entreteniment gaudeix de llum natural i grans finestres que donen sortida al jardí, té un rebost o celler, una cuina i un lavabo. Al soterrani també trobem un gran dipòsit per acumular aigua potable, un traster i una sala de gimnàs. El garatge té dues portes independents i pot albergar fins a quatre vehicles.

La casa va ser construïda l'any 2001 amb grans qualitats i una estructura robusta i sòlida. Per això i per la seva excel·lent manteniment, està en perfecte estat. Està orientada al sud en la seva façana principal i elevada sobre el nivell del mar, i gaudeix de bona ventilació i llum natural tot el dia.

És ideal per a famílies que vulguin gaudir de l'aire lliure, estant prop de tots els serveis, escoles, la ciutat i l'aeroport.



[lucasfox.cat/go/val20678](https://lucasfox.cat/go/val20678)

Jardí, Piscina, Terrassa, Jacuzzi,  
Garatge privat, Gimnàs, Llum natural,  
Parquet, Sostres alts, Terres de marbre,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastats, Balcó, Barbacoa,  
Biblioteca, Calefacció, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Llar de foc,  
Seguretat, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



1.050.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **780m<sup>2</sup>** Plànol      **1.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya