

€1,240,000 Pis - En venda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46004

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **384m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€1,240,000 Pis - En venda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46004

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **384m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Espaiós pis amb 5 dormitoris a actualitzar, situat en un bonic edifici en xamfrà en una de les millors ubicacions del barri de Sant Francesc.

Exclusiva i espaiosa habitatge de 384 m<sup>2</sup> a actualitzar ubicada en un edifici avantguardista de 1978, en un dels millors enclavaments del barri de Sant Francesc. L'edifici fa xamfrà, de manera que pràcticament totes estades són exteriors, exceptuant la cuina i els banys. Per això, resulta un pis amb uns espais alegres i lluminosos.

Els seus 384 m<sup>2</sup> es distribueixen de la següent manera: entrem per un ampli rebedor amb un gran armari de cortesia. A mà dreta, trobem un ampli dormitori doble amb grans finestrals a façana, gran zona d'armariada i un bany privat. Al costat, es presenta un espaiós despatx amb sortida a un gran balcó corregut que envolta tot l'habitatge.

A continuació, se situa el gran saló-menjador de 2 ambients, amb 3 grans vidrieres amb sortida al balcó corregut. La zona de nit es compon de 3 dormitoris dobles, tots ells de grans dimensions, amb nombrosos armaris encastats i bany privat.

El dormitori principal, d'altra banda, disposa d'una gran vestidor independent i d'un bany privat.

La cuina, situada davant del saló-menjador, està totalment lacada en blanc i compta amb gran capacitat d'armariada, i una gran zona a manera de menjador, amb taula i cadires. Disposa a més d'una pràctica zona de safareig, galeria, lavabo i porta de servei.

Cal destacar que tot l'habitatge resulta molt lluminosa i alegre per la seva ubicació en xamfrà, a l'exterioritat de les seves estades, ia la seva orientació sud-est.



[lucasfox.cat/go/val21030](https://lucasfox.cat/go/val21030)

Servei de consergeria, Ascensor,  
Llum natural, Aparcament,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Armaris encastats,  
Calefacció, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Muntacàrregues,  
Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



€1,240,000 Pis - En venda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46004

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **384m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya