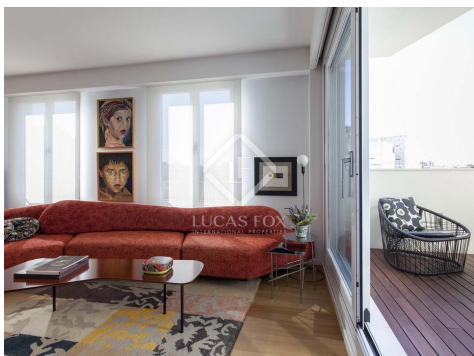


950.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      164m<sup>2</sup> Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**950.000 € Àtic - En venda**

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

|            |                 |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|
| <b>2</b>   | <b>2</b>        | <b>164m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               |

### DESCRIPCIÓ

## Disseny modern, natural i nòrdic en aquest assolellat àtic amb acollidores terrasses i agradables vistes al cor de l'Eixample.

L'àtic es localitza en la vuitena planta d'un elegant edifici en xamfrà, amb orientació assolellada i en un entorn urbà elegant i ampli de l'Eixample.

Destaca per les seves dues confortables terrasses ubicades en diferents orientacions, que permeten gaudir de agradables espais exteriors amb vegetació, abundant lluminositat i vistes clares.

L'interior de l'habitatge és de disseny natural, modern i nòrdic. Els seus espais formen poliedres irregulars que potencien les vistes cap a les terrasses i cap a l'exterior.

Les estades són àmplies i estan connectades visualment, acords a una manera de vida contemporani i dinàmic. A més, la llum del sol arriba a tots els espais a través de les terrasses i dels seus amplis finestrals a sud-est.

En entrar a l'habitatge, ens rep un potent moble que alberga espai d'emmagatzematge i que, alhora, ofereix privacitat a la inmesa sala d'estar. El saló té una proporció excel·lent i la seva arquitectura la vincula visualment amb la cuina i la primera terrassa. Al costat de la cuina es pot observar una segona terrassa, idònia per gaudir de sopars fresques a l'estiu.

A l'espai de transició entre la zona de dia i la zona de nit, hi ha una cambra de bany complet, també il·luminat de forma natural. La zona de nit està composta pel dormitori principal amb espai d'emmagatzematge i un bany privat singular i amb una gran personalitat. La decoració d'aquesta estada és un veritable somni, i els acabats i la decoració de les zones de almacenaje o de neteja es caracteritzen per tons platejats i enrajolats amb reflexos. Un espai d'estar convertible en dormitori doble completa el pis.

La qualitat espacial i arquitectònica és conforme a la qualitat dels seus materials. En aquest àtic no només s'aprecia un excel·lent gust per la forma de la seva arquitectura, sinó també per la selecció dels seus acabats incloent paviments, revestiments, enrajolats i fusteries. Els espais es revesteixen de textures càlides i actuals, com fusta i enrajolats amb relleus tèxtils.



[lucasfox.cat/go/val21088](https://lucasfox.cat/go/val21088)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet,  
Sostres alts, Edifici modernista,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Calefacció,  
Cuina equipada, Finestres de doble vidre,  
Renovat, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

950.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **164m<sup>2</sup>** Edificats

A l'habitatge s'ha cuidat fins al més mínim detall del disseny de les instal·lacions, el projecte d'il·luminació, tots els seus equipaments i aixetes.

Així doncs, cada peça i cada nucli humit està dotat de les millors instal·lacions i decorat amb col·leccions de gamma alta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya