

€111,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€111,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge d'1 dormitori i 1 bany en venda a la promoció d'obra nova Miradors de Rocafort, amb les millors qualitats i domòtica.

Aquest habitatge forma part d'Terrasses de Rocafort, una promoció d'obra nova que presenta aquests habitatges a estrenar d'alta eficiència energètica a Rocafort.

Es tracta d'un habitatge d'un dormitori amb armaris i una cambra de bany. A la zona de dia trobem el saló-menjador-cuina en un únic espai que aprofita a el màxim l'amplitud i la lluminositat. A més, aquest habitatge gaudeix d'una agradable terrassa de 6 m<sup>2</sup> de superfície.

La construcció de l'edifici està plantejada amb materials per a maximitzar l'aïllament acústic i tèrmic dels habitatges. La climatització es distribuirà mitjançant conductes i equips d'aerotèrmia d'alta eficiència. La aerotèrmia utilitza com a font d'energia l'aire, una energia renovable, gratuïta i disponible les 24 hores.

Per a la seva màxima comoditat, totes les unitats comptaran amb sistema de domòtica per controlar la climatització i es podrà triar entre diverses opcions de millora de les qualitats segons el gust de client.

L'edifici disposa de soterrani amb places d'aparcament i trasters. El client té la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament i un traster si així ho desitja.

Terrasses de Rocafort queda situat davant de zones verdes, amb vistes clares i agradables, i prop de tots els serveis, a 10 minuts a peu de l'estació de metro. Està perfectament comunicat i és ideal com a residència habitual o com a inversió.



[lucasfox.cat/go/val22115](https://lucasfox.cat/go/val22115)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastats, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Safareig, Sistema domòtic, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€111,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **60m<sup>2</sup>** Edificats    **6m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya