

Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**Preu a consultar Pis - En venda - Reservado**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort**

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Habitatge de 3 dormitoris i 2 banys en venda a la promoció d'obra nova Miradors de Rocafort, amb les millors qualitats i domòtica.**

Aquest bonic pis forma part d'Terrasses de Rocafort, una promoció d'obra nova que presenta aquests habitatges a estrenar d'alta eficiència energètica a Rocafort.

L'habitatge gaudeix d'una agradable terrassa en el saló-menjador que aporta una gran lluminositat a la zona de dia. A més de la sala-menjador, el pis té una cuina oberta amb illa que està parcialment equipada amb electrodomèstics, tres dormitoris i dues cambres de bany.

La construcció amb bones qualitats, maximitza l'aïllament acústic i tèrmic dels habitatges. La climatització es distribuirà mitjançant conductes i equips d'aerotèrmia d'alta eficiència. La aerotèrmia utilitza com a font d'energia l'aire, una energia renovable, gratuïta i disponible les 24 hores.

Per a la seva màxima comoditat, totes les unitats comptaran amb sistema de domòtica per controlar la climatització i es podrà triar entre diverses opcions de millora de les qualitats segons el gust de client.

L'edifici disposa de soterrani amb places d'aparcament i trasters. El client té la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament i un traster si així ho desitja.

Terrasses de Rocafort queda situat davant de zones verdes, amb vistes clares i agradables, i prop de tots els serveis, a 10 minuts a peu de l'estació de metro. Està perfectament comunicat i és ideal com a residència habitual o com a inversió.



[lucasfox.cat/go/val22118](https://lucasfox.cat/go/val22118)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Aparcament, Traster, Sistema domòtic,  
Safareig, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **130m<sup>2</sup>** Plànol    **13m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya