

Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028    1                    1                    56m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
 Finalització    Dormitoris    Cambres de bany    Plànol    Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Godella / Rocafort, València

**Fantàstica habitatge de 2 dormitoris i 2 banys en venda a la promoció d'obra nova Miradors de Rocafort, amb les millors qualitats i domòtica.**

Aquest excel·lent pis forma part de Miradors de Rocafort, una promoció d'obra nova que presenta aquests habitatges a estrenar d'alta eficiència energètica a Rocafort.

Aquest fantàstic pis gaudeix d'una gran terrassa descoberta de 22 m<sup>2</sup>. Tant el saló-menjador com la cuina queden distribuïts en un sol espai ampli amb un gran finestral que comunica amb la terrassa privativa de l'habitatge. A l'altre costat de el pis queden els dos dormitoris, que gaudeixen d'un balcó orientat a sud molt assolellat. Completen la distribució dues cambres de bany.

La construcció de l'edifici inclou materials qualificats per obtenir la certificació energètica A, maximitzant l'aïllament acústic i tèrmic dels habitatges. La climatització es distribuirà mitjançant conductes i equips d'aerotèrmia d'alta eficiència. La aerotèrmia utilitza com a font d'energia l'aire, una energia renovable, gratuïta i disponible les 24 hores.

Per a la seva màxima comoditat, totes les unitats comptaran amb sistema de domòtica per controlar la climatització i es podrà triar entre diverses opcions de millora de les qualitats segons el gust de client.

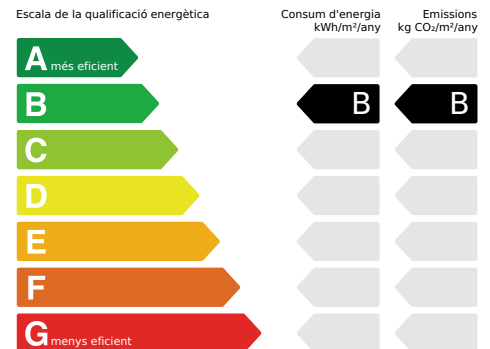
L'edifici disposa de dos soterranis amb places d'aparcament i trasters. El client té la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament i un traster si així ho desitja.

Miradors de Rocafort queda situat davant de zones verdes, amb vistes clares i agradables, i prop de tots els serveis, a 10 minuts a peu de l'estació de metro. Està perfectament comunicat i és ideal com a residència habitual o com a inversió.



[lucasfox.cat/go/val22123](https://lucasfox.cat/go/val22123)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Godella / Rocafort, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya