

401.500 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

# Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	3	2	130m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

401.500 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

**Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 355,500 € i rendibilitat del 7%**

Descobreix Terrasses de Rocafort, una promoció única pensada per a aquells que valoren la llum, les vistes i la qualitat de vida en un entorn privilegiat. Ubicada a l'entrada noble de Rocafort, davant de dues àmplies zones verdes enjardinades amb palmeres, aquesta promoció ofereix un escenari obert i clar que converteix cada habitatge en un espai ple de llum i serenitat.

El projecte ha estat dissenyat acuradament per destacar la seva presència a l'entorn, amb una façana elegant i contemporània que transmet des del primer moment una sensació de qualitat, equilibri i modernitat.

Un dels grans protagonistes d'aquests habitatges són les seves àmplies terrasses de vidre, perfectament integrades a l'arquitectura de l'edifici. Amb accés directe des del saló i la cuina, es converteixen en una extensió natural de la llar, ideals per gaudir de l'aire lliure, de les vistes i del clima mediterrani durant tot l'any.

Tots els habitatges destaquen per les seves distribucions intel·ligents, amb espais amplis, mínima superfície de passadissos i ventilació creuada, cosa que garanteix lluminositat, confort i eficiència. Cada detall ha estat pensat per oferir llars funcionals, actuals i alineades amb les necessitats reals dels seus futurs propietaris.

Pel que fa a qualitats, el projecte aposta per l'eficiència i el confort:

- Sistema d'aïllament tèrmic SATE a façana
- Climatització per conductes mitjançant aerotèrmia d'alta eficiència
- Sistema de domòtica per a control de la llar
- Possibilitat de personalització d'acabats

A més, la promoció disposa de places de garatge, aportant un plus de comoditat al dia a dia.

### Aspectes destacats

- Àtics amb àmplies terrasses
- Salons amb grans vidres que aporten una gran lluminositat.
- Cuines equipades
- Opcions de personalització
- Rendibilitat mitjana de 5 %
- Altes qualitats i eficiència energètica, com a mínim certificat deficiència B.
- Garatge disponible

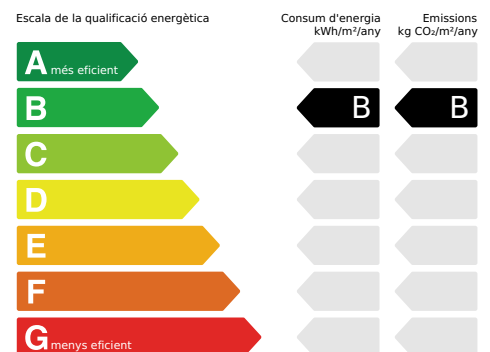
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



[lucasfox.cat/go/val22139](https://lucasfox.cat/go/val22139)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



401.500 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Terrasses de Rocafort no és només un habitatge, és una manera de viure amb més llum, més espai i millors vistes.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya