

Preu a consultar Àtic - En venda - Reservado

# Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	3	2	123m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu a consultar Àtic - En venda - Reservado

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 360,000 € i rendibilitat del 7%

Descobriu Terrasses de Rocafort, una promoció única pensada per als que busquen habitatges lluminosos amb vistes i gran qualitat de vida en un entorn privilegiat. S'ubica a l'entrada noble de Rocafort, davant de dues àmplies zones verdes enjardinades amb palmeres, per això ofereix un entorn obert i clar que permet l'entrada d'abundant llum natural a cada habitatge.

El projecte s'ha dissenyat amb cura per destacar la seva presència a l'entorn, amb una façana elegant i contemporània que transmet des del primer moment una sensació de qualitat, equilibri i modernitat.

Un dels grans protagonistes d'aquests habitatges són les seves àmplies terrasses de vidre, perfectament integrades a l'arquitectura de l'edifici. Compten amb accés des del saló i la cuina, per això són ideals per gaudir a l'aire lliure de les vistes i del clima mediterrani durant tot l'any.

Tots els habitatges destaquen per les seves distribucions intel·ligents, amb espais amplis, mínima superfície de passadissos i ventilació creuada, cosa que ofereix una excel·lent lluminositat, confort i eficiència. Cada detall s'ha planificat amb cura per oferir llars funcionals, actuals i alineades amb les necessitats reals dels seus futurs propietaris.

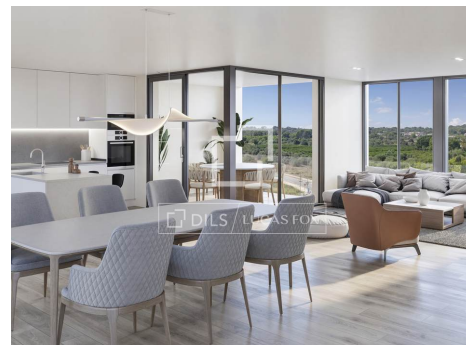
Pel que fa a qualitats, el projecte aposta per l'eficiència i el confort:

- Sistema d'aïllament tèrmic SATE a façana
- Climatització per conductes mitjançant aerotèrmia d'alta eficiència
- Sistema de domòtica per a control de la llar
- Possibilitat de personalització d'acabats

A més, la promoció disposa de places de garatge, per a més comoditat en el dia a dia.

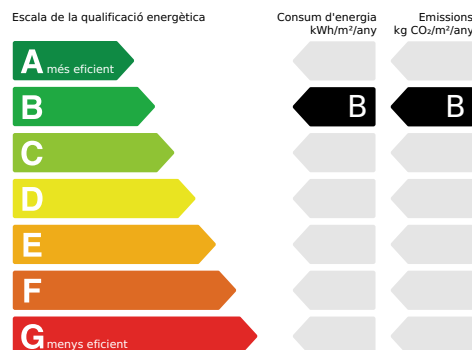
### Aspectes destacats

- Àtics amb àmplies terrasses
- Salons amb grans vidres que aporten una gran lluminositat.
- Cuines equipades
- Opcions de personalització
- Rendibilitat mitjana del 5 %
- Altes qualitats i eficiència energètica, com a mínim certificat deficiència B.
- Garatge disponible



[lucasfox.cat/go/val22146](https://lucasfox.cat/go/val22146)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu a consultar Àtic - En venda - Reservado

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Els impostos aplicables (IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Ja s'ha concedit la llicència de construcció i s'accepten les reserves. L'import de la reserva és de 6.000€. El calendari de pagaments és el següent:

- Al moment de la reserva: 6.000 €.
- En el moment de la signatura del contracte de compravenda: 10% del preu total + IVA corresponent.
- Durant la construcció: 10% del preu total + IVA corresponent en diferents quotes.
- Al lliurament de claus: 80% del preu total + IVA corresponent.

Promoció comercialitzada en exclusiva per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu a consultar Àtic - En venda - Reservado

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya