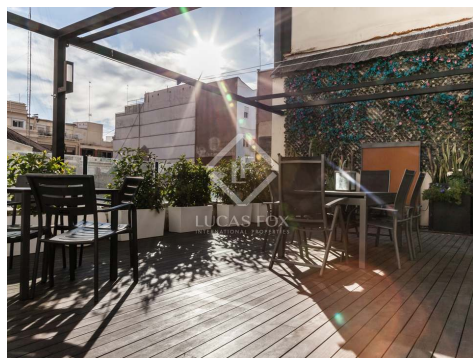


1.631.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **210m<sup>2</sup>** Edificats    **70m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.631.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Edificats      **70m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic dúplex amb terrassa i total privacitat, en venda al centre històric de València.

Situat en una de les zones més apreciades de centre històric de València, trobem apartat de les mirades curioses aquesta magnífica propietat. Situat a poca distància de la llar d'el Túria, de centre històric i de la milla d'or, destaca per la cura dels detalls i les màximes qualitats en tot l'habitatge, sobresortint la seva meravellosa terrassa minimalista, amb 70 m<sup>2</sup>, il·luminació i mobiliari chill- out. A l'interior trobem un lluminós saló-menjador realçat per les seves terres de marbre italià i amb accés directe a la terrassa. La planta la conformen un lavabo de cortesia, un estudi i la seva cuina de disseny modern.

A la primera planta es disposa la zona de nit, que té vistes de la terrassa i els edificis històrics de centre. Disposem de 2 dormitoris als quals dóna servei una cambra de bany completa amb llum natural i l'ampli dormitori principal, que compta amb una cambra de bany complet i una zona de vestidor. Els terres de parquet natural li donen una especial calidesa a aquesta zona. La propietat disposa d'una plaça d'aparcament en garatge amb la possibilitat d'incorporar una segona.



[lucasfox.cat/go/val2272](https://lucasfox.cat/go/val2272)

Terrassa, Jacuzzi, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Parquet, Terres de marbre, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Exterior, Llicència de lloguer, Sistema domòtic, Vestidor, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



1.631.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Edificats      **70m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya