

350.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

350.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 252,000 € i rendibilitat del 4%

La singularitat d'aquest projecte radica en les vistes clares que van a gaudir els seus propietaris des dels seus habitatges, a l'comptar amb dues zones verdes jalonades de palmeres al seu límit frontal.

Per destacar l'àmplia exposició de la seva façana principal, a l'entrada noble a Rocafort, la promotora ha estudiat i dissenyat una façana atractiva, amb caràcter, que desprengui una imatge nítida de qualitat i puresa.

Per potenciar les vistes, en tots els habitatges s'han dissenyat còmodes terrasses amb doble accés des de la cuina i el saló. Àmplies terrasses envidrades enrasades que permeten gaudir de el paisatge i constitueixen un element essencial de el projecte.

El projecte comprèn 26 pisos en total, 4 habitatges de 3 dormitoris a la entreplanta amb generoses terrasses posteriors, 18 pisos la major part de 3 dormitoris en plantes intermèdies i 4 àtics espectaculars de 3 i 4 dormitoris. Com a servei també es comptarà amb places de pàrquing i trasters.

El denominador comú dels habitatges en aquest projecte són les excepcionals distribucions que han obtingut els tècnics de Blauverd després d'un treball òptim per aconseguir que els habitatges tinguin dependències àmplies i generoses, mínims passadissos, ventilacions creuades i solucions arquitectòniques actuals i modernes. Tot això seguint els consells d'una escolta activa de les necessitats dels clients.

La construcció de l'edifici es farà amb materials de qualitat, una mostra d'ells és per exemple el sistema SATE en façanes per afavorir l'aïllament o la climatització mitjançant conductes i equips d'aerotèrmia d'alta eficiència.

Els habitatges comptaran amb sistema de domòtica per controlar la climatització i es podrà triar entre diverses opcions de millora de les qualitats segons el gust i personalització de client.

Terrasses de Rocafort queda situat davant de zones verdes, amb vistes clares i agradables, i prop de tots els serveis, a 10 minuts a peu de l'estació de metro. Perfectament comunicat, és ideal tant com a residència habitual o com a inversió.



[lucasfox.cat/go/val23429](https://lucasfox.cat/go/val23429)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
Aire condicionat, Armari encastats, Balcó,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Obra nova,  
Sistema domòtic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**350.000 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort**

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

aspectes destacats

- Àtics amb àmplies terrasses
- Salons amb grans envidraments que aporten una gran lluminositat.
- Cuines equipades amb forn, microones, placa d'inducció i campana extractora
- Acabats d'excel·lents qualitats
- Varietat d'opcions per triar
- Rendibilitat mitjana de 4,5%
- Alta eficiència energètica, com a mínim certificat d'eficiència B.
- Disponibilitat de garatge i traster

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

350.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **132m<sup>2</sup>** Plànol    **20m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya