

270.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

270.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic per estrenar amb 3 dormitoris i una gran terrassa assolellada a Rocafort.

Aquest pis forma part d'Terrasses de Rocafort, una promoció d'obra nova que presenta aquests habitatges d'alta eficiència energètica a estrenar a Rocafort.

L'habitatge gaudeix d'una agradable terrassa a la zona de dia de més de 20 m<sup>2</sup>, orientada a l'est. Compta amb saló-menjador i una àmplia cuina parcialment equipada amb electrodomèstics, tres dormitoris i dues cambres de bany.

La construcció, amb bones qualitats, maximitza l'aïllament acústic i tèrmic dels habitatges. La climatització es distribuirà mitjançant conductes i equips d'aerotèrmia d'alta eficiència. La aerotèrmia utilitza com a font d'energia l'aire, una energia renovable, gratuïta i disponible les 24 hores.

Per a la seva màxima comoditat, totes les unitats comptaran amb sistema de domòtica per controlar la climatització i es podrà triar entre diverses opcions de millora de les qualitats segons el gust de client.

L'edifici disposa de soterrani amb places d'aparcament i trasters. El client té la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament i un traster si així ho desitja.

Terrasses de Rocafort queda situat davant de zones verdes, amb vistes clares i agradables, i prop de tots els serveis, a 10 minuts a peu de l'estació de metro. Està perfectament comunicat i és ideal com a residència habitual o com a inversió.



[lucasfox.cat/go/val23430](https://lucasfox.cat/go/val23430)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Obra nova,  
Sistema domòtic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

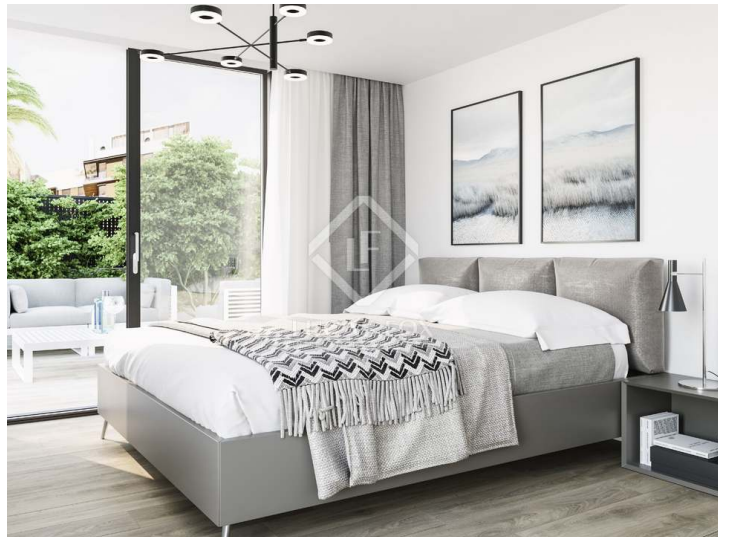


270.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya