

900.000 € Edifici - Venut/uda

## Edifici de 8 dormitoris en venda a El Mercat, València

Espanya » València » València ciutat » El Mercat » 46001

**8** Dormitoris      **10** Cambres de bany      **459m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

900.000 € Edifici - Venut/uda

## Edifici de 8 dormitoris en venda a El Mercat, València

Espanya » València » València ciutat » El Mercat » 46001

**8** Dormitoris      **10** Cambres de bany      **459m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**La ubicació privilegiada, la versatilitat d'usos, la privacitat i el bon estat general de l'edifici són algunes de les característiques més notables.**

Ens trobem al costat d'un dels monuments més emblemàtics de la ciutat de València: el Mercat Central.

En aquest excepcional lloc s'erigeix aquest bonic edifici de quatre plantes.

A la façana podem observar alguns elements d'època, ja que l'edifici data de mitjan el segle XIX. Es va realitzar una acurada reforma integral a la fi de el segle posterior, en la dècada dels noranta, per la qual cosa compta amb totes les comoditats contemporànies, com ara un ascensor que dóna servei a les quatre plantes, un traster d'ús comú i una bomba de pressió.

Tot i que es podrien actualitzar les zones comunes i els pisos, el bon estat de tot el conjunt és certament sorprenent. No hi ha hagut cap desgast per l'ús de llogaters, ja que sempre ha estat familiar i puntualment s'han realitzat tasques de manteniment.

L'edifici presenta una bonica porta d'entrada a l'pati comú i un pràctic traster. A partir d'aquí accedim a les quatre habitatges que conformen l'edifici (una per planta).

Totes elles tenen una bona superfície (aprox. 100 m<sup>2</sup>) i compten amb un ampli saló-menjador que s'obre cap a un balcó exterior amb boniques vistes, una cuina, dos banys i dos dormitoris amb armaris encastats. El dormitori principal amaga un altre bonic balcó.

Els pisos estan en bones condicions i fins i tot un d'ells està per estrenar.

Al terrat ens rep una estupenda terrassa comunitària, que donat el poc nombre de veïns i el lloc tan privilegiat on ens trobem, podria adequar-se per crear un espai comú en el qual gaudir de les vistes i de el bon clima valencià.

La totalitat de l'immoble ofereix múltiples possibilitats, entre les quals cal destacar l'explotació turística.



[lucasfox.cat/go/val23745](https://lucasfox.cat/go/val23745)

Ascensor, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Vistes, Traster,  
Interior, Exterior, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat, A renovar,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



900.000 € Edifici - Venut/uda

## Edifici de 8 dormitoris en venda a El Mercat, València

Espanya » València » València ciutat » El Mercat » 46001

**8** Dormitoris      **10** Cambres de bany      **459m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya