

1.200.000 € Àtic - En venda

Àtic de 3 dormitoris amb 120m² terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias, València

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	120m²	120m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.200.000 € Àtic - En venda

Àtic de 3 dormitoris amb 120m² terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias, València

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **120m²** Plànol **120m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

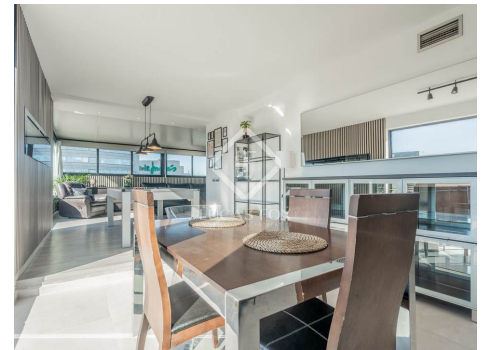
Àtic de 120 m² amb una impressionant terrassa amb magnífiques vistes clares, en venda en una planta alta d'un residencial d'habitatges construït el 2003 en un dels millors enclavaments de la Ciutat de les Ciències.

Aquest àtic únic se situa en un modern edifici construït el 2003, en un complex de la Ciutat de les Ciències. Disposa de tota mena de serveis, entre ells una àmplia piscina envoltada de gespa, grans zones verdes, parc i àrea de gronxadors per als més petits, així com servei de consergeria i seguretat.

Amb els 120 m², l'habitatge s'ubica en una planta alta i compta amb dues espaioses terrasses que juntes sumen més de 120 m² i envolten tota la planta. Totes dues terrasses ofereixen unes vistes impressionants de la Ciutat de les Ciències, del port i pràcticament de tota València. La terrassa principal disposa a més d'una estupenda orientació sud-est, per la qual cosa no només rep molt de sol, sinó que també gaudeix de l'agradable brisa del mar. Com que és tan àmplia, es compon de diverses zones, amb gandules, taula per menjar i hamaca. Sens dubte, un lloc ideal per treure profit de l'increïble clima mediterrani. Així mateix, en estar ubicades en una planta alta i no tenir edificis propers, les terrasses ofereixen una gran privadesa.

En entrar a l'àtic, ens dóna la benvinguda un petit rebedor i, a mà esquerra, trobem la cuina, oberta al saló, d'una bona mida i amb sortida a la terrassa principal, orientada al sud, un espai excepcional amb vistes panoràmiques al mar i les muntanyes, ideal per gaudir de reunions a l'aire lliure, relaxar-vos sota els tendals automàtics o simplement contemplar el capvespre. A continuació, es disposa un gran saló-menjador de més de 45 m² amb forma de L, que es distribueix en diversos ambients. Aquesta estada gaudeix a més de grans finestres i portes corredisses que comuniquen amb la terrassa principal.

La zona de nit es presenta clarament diferenciada de la zona de dia. Alberga el dormitori principal, amb grans armaris i bany privat; dos dormitoris més, tots ells amb armaris de paret; i un altre bany amb banyera completen la distribució de la zona de nit. Tots els dormitoris presenten portes grans que permeten accedir a una segona terrassa d'aproximadament 30 m², equipada amb un spa, és el lloc perfecte per relaxar-se després d'un llarg dia i gaudir de la màxima tranquil·litat.



lucasfox.cat/go/val25691

Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Vistes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.200.000 € Àtic - En venda

Àtic de 3 dormitoris amb 120m² terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias, València

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	120m²	120m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

L'habitatge ve equipat amb fusteria interior de roure, fusteria exterior amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic, climatització per conductes i tendals motoritzats.

Així mateix, inclou una plaça de garatge àmplia, amb espai suficient per a un cotxe i una moto. Aquest àtic és molt més que un habitatge, és un estil de vida.

La combinació de luxe, amplitud, privadesa i vistes panoràmiques el converteix en una opció ideal per als que busquen una residència exclusiva amb espais exteriors únics i serveis d'alt nivell en una de les millors zones de València.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.200.000 € Àtic - En venda

Àtic de 3 dormitoris amb 120m² terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias, València

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **120m²** Plànol **120m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya