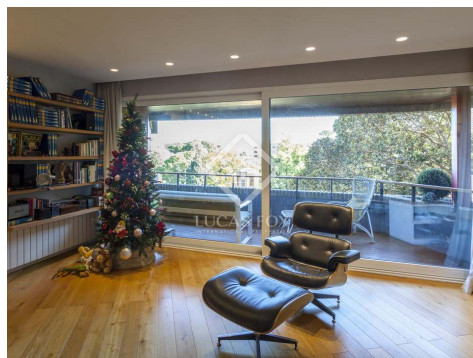


925.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **195m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

925.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **195m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge exclusiva amb una agradable terrassa que ofereix una vista magnífica sobre zones enjardinades, en un edifici emblemàtic a prop dels Jardins de el Riu Túria.

Aquest habitatge s'ubica en una planta alta d'un edifici construït el 1973 per un reconegut equip d'arquitectes. L'edifici se situa en un enclavament únic, en el consolidat barri de Pla de Reial a prop dels Jardins de el Riu Túria i de el parc de Vivers. L'edifici disposa de servei de consergeria, seguretat, garatgista i una persona encarregada de l'manteniment.

L'habitatge se situa en una planta alta i s'orienta a l'est, pel que rep l'agradable sol de matins i la brisa de l'llevant. Té a més una vista única sobre unes boniques zones enjardinades d'un dels parcs més emblemàtics de la ciutat.

L'habitatge es va reformar recentment en la seva totalitat, amb una renovació integral de les instal·lacions d'aigua i llum, i una redistribució dels espais. S'han utilitzat materials de primera qualitat, amb línies modernes i colors neutres i càlids, el que genera un ambient agradable i acollidor en totes les estances.

Passem a la cuina per un petit distribuïdor i, davant, hi trobem un ampli saló-menjador amb sòls en fusta natural i sortida a una agradable terrassa de 12 m<sup>2</sup> orientada a l'est i amb boniques vistes a un tranquil i colorit parc. Contigua, i parcialment comunicada amb el saló i separada per una paret de vidre. Se situa la cuina, totalment lacada en blanc, i amb una gran capacitat d'emmagatzematge. Cal destacar que tots els materials i electrodomèstics són d'alta gamma.

La zona de nit, a la part esquerra de l'habitatge, es compon de dormitori principal, amb un pràctic vestidor i un bany complet, així com dos dormitoris dobles i un segon bany complet.

Tot l'habitatge disposa de terres de fusta natural, tancaments amb doble cambra i aïllament tèrmic i acústic, fusteria interior lacada en blanc, calefacció individual per radiadors i climatització fred-calor per conductes.

Disposa a més d'una còmoda plaça de garatge en el mateix edifici.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/val26619](https://lucasfox.cat/go/val26619)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastrats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Muntacàrregues, Renovat, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

925.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **195m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya