

€385,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **137m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€385,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **137m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Lluminosa habitatge de 3 dormitoris recentment reformada amb parquet i sostres alts.

Aquest pis es troba en un dels barris més demandats de València, ja que té tot tipus de serveis al seu voltant.

A l'entrar a el pis ens trobem en un rebedor que porta a mà dreta a la sala-menjador, molt lluminós i amb finestres en façana. Les vistes són clares i donen a l'avinguda principal.

El saló-menjador està perfectament separat de la cuina. No obstant això, aquesta última rep llum des de l'estança principal de la casa a través d'una gran finestra de vidre. La mida de la cuina permet equipar-la amb tot tipus d'electrodomèstics, fogons i taula.

A l'esquerra de l'rebedor d'entrada es troba el passadís al llarg de el qual es distribueixen els dormitoris, el bany principal i una petita cambra d'emmagatzematge. El dormitori de matrimoni disposa d'armaris encastats i d'una cambra per a un lavabo. Els altres dormitoris, a la fi de passadís, reben molta llum natural i presenten sostres alts i decorats.

És un habitatge perfecta per entrar a viure i no necessita reforma.

L'edifici, la façana ha estat rehabilitada recentment, disposa d'un ascensor a cota zero.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/val26860](https://lucasfox.cat/go/val26860)

Llum natural, Parquet,  
A prop del transport públic,  
Armaris encastats, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€385,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **137m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya