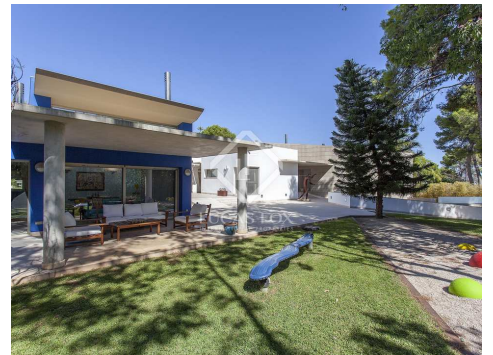


1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 830m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Bosque / Chiva

Espanya » València » El Bosque / Chiva » 46901

|            |                 |                         |                           |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>5</b>        | <b>937m<sup>2</sup></b> | <b>2.367m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>830m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa                | Jardí                   |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 830m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Bosque / Chiva

Espanya » València » El Bosque / Chiva » 46901

|            |                 |                         |                           |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>5</b>        | <b>937m<sup>2</sup></b> | <b>2.367m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>830m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa                | Jardí                   |

### DESCRIPCIÓ

## Vila independent moblada amb un gran nivell de luxe, comoditat i seguretat en venda en una exclusiva ubicació, a la urbanització de Santa Apolònia a Torrent, València.

La vila se situa sobre una parcel·la de 2367 m<sup>2</sup> i consta de dos habitatges: el principal i el de convidats. Tots dos habitatges es distribueixen en una única planta i sumen una superfície total de 937 m<sup>2</sup>.

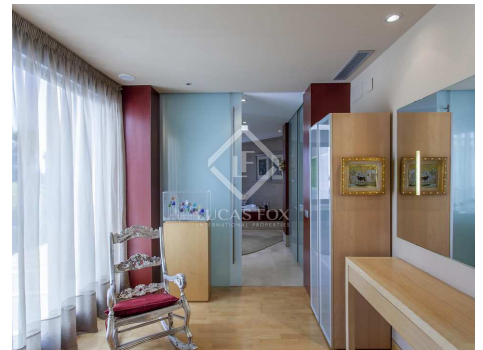
A l'entrada de l'habitatge principal, ens trobem amb un ampli i lluminós distribuïdor que ens porta cap a la dreta al dormitori principal i al saló-menjador. Cap a l'esquerra, el distribuïdor ens porta a la cuina i a un altre dormitori doble.

El saló-menjador disposa de grans portes i finestrals que ofereixen vista i accés a les zones enjardinades, al menjador d'estiu i a la zona chill-out. Aquí, destaca la presència d'un làmpada de vidre imponent i d'un càlid mobiliari que li confereix un toc casolà. Des del menjador, unes escales ens dirigeixen a un despatx lluminós. Des del saló, es pot accedir a la cuina sense necessitat de travessar el distribuïdor.

El dormitori principal està format per un distribuïdor, una estada transformada en un magnífic vestidor i un bany complet amb dutxa i banyera d'hidromassatge. Al fons del dormitori, hi ha unes portes de sortida a la terrassa i al jardí. Just abans de l'entrada del dormitori principal, unes escales ens condueixen a la zona de spa que alberga una esplèndida piscina climatitzada amb font d'hidromassatge, un bany complet i una zona de massatges i tractaments. El recinte de la piscina es pot obrir per fer-la exterior.

La zona sud de la casa principal consta d'un bany de cortesia, una cuina i un altre dormitori doble amb bany privat i accés al jardí. L'àmplia cuina es presenta equipada amb forn, microones, nevera i rentavaixelles i disposa d'àmplies bancades i taula amb cadires. Des de la terrassa, s'accedeix a la zona exterior de la casa. Presenta un muntaplats que comunica amb la zona de servei.

Adjacents a la cuina, unes escales ens condueixen a la zona de servei i garatge. Aquesta zona es compon d'una zona de bugaderia amb rentadora, assecadora i una cuina addicional, un rebost, un celler i un bany complet. Des d'una porta, accedim a un garatge tancat amb una capacitat per a sis vehicles aproximadament.



[lucasfox.cat/go/val27243](http://lucasfox.cat/go/val27243)

Terrassa, Piscina coberta,  
Piscina climatitzada, Jardí, Garatge,  
Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out,  
Vestidor, Sistema d'alarma, Seguretat,  
S'accepten mascotes, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 830m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Bosque / Chiva

Espanya » València » El Bosque / Chiva » 46901

|            |                 |                         |                           |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>5</b>        | <b>937m<sup>2</sup></b> | <b>2.367m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>830m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa                | Jardí                   |

La casa de convidats inclou dos dormitoris dobles, un bany complet i un acollidor saló amb cuina office equipada i sortida al jardí.

Els habitatges estan equipats amb calefacció per terra radiant i un sistema d'aire condicionat fred/calor per conductes per garantir el confort en qualsevol època de l'any. Així mateix, disposa d'un sistema de seguretat connectat a Seguritas i al sistema intern de vigilants dia i nit per la urbanització.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 830m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Bosque / Chiva

Espanya » València » El Bosque / Chiva » 46901

|            |                 |                         |                           |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>5</b>        | <b>937m<sup>2</sup></b> | <b>2.367m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>830m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa                | Jardí                   |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya