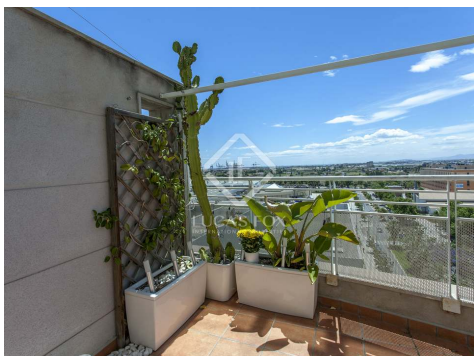


700.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 4 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias, València

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46013

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

700.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 4 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias, València

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46013

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic de 4 dormitoris amb una terrassa amb vistes espectaculars, en venda en un edifici a València amb piscina climatitzada i gimnàs. Inclou plaça de garatge.

Aquest àtic tríplex se situa a la Ciutat de les Arts i les Ciències, una de les zones amb més projecció de la ciutat de València. Ofereix meravelloses vistes clares a les platges, les hortes valencianes i, a la zona nord de l'habitatge, a la ciutat.

L'habitatge es distribueix en tres plantes, amb una distribució còmoda i funcional. A la planta inferior, a l'accedir arribem directament a la sala-menjador, una estada molt àmplia amb sortida a la terrassa amb vista panoràmica sobre el sud-est de València. A continuació hi ha un bany de cortesia, un traster o rebost de 3,5 m<sup>2</sup>, la cuina amb una àmplia zona de menjador per a 6 persones i la bugaderia amb la rentadora i l'assecadora.

Vam pujar a la primera planta per una escala. Aquí trobem dos dormitoris molt lluminosos amb un llit niu i una taula d'estudi cada un. A més, un té el seu propi bany privat. Aquesta planta la completen un altre bany i un dormitori amb sofà-llit que actualment es destina a despatx.

La segona planta acull el gran dormitori principal de 60 m<sup>2</sup> amb un llit grandària doble gran, sostres sota teulada, un ampli finestral amb vistes panoràmiques i un bany privat amb jacuzzi.

Aquest pis és un espai modern i funcional on viure és un somni. Gaudeix d'excel·lents acabats com els terres de marbre i el sistema d'aire condicionat fred / calor per conductes. A més, a la planta baixa de l'edifici, hi ha una piscina coberta climatitzada i un gimnàs, i també disposa d'una plaça de garatge.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquest excel·lent pis a la Ciutat de les Arts i les Ciències.



[lucasfox.cat/go/val27506](https://lucasfox.cat/go/val27506)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Piscina climatitzada, Piscina coberta, Terrassa, Jacuzzi, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Sostres alts, Terres de marbre, Aparcament, A prop del transport públic, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Armaris encastrats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Safareig, Traster, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

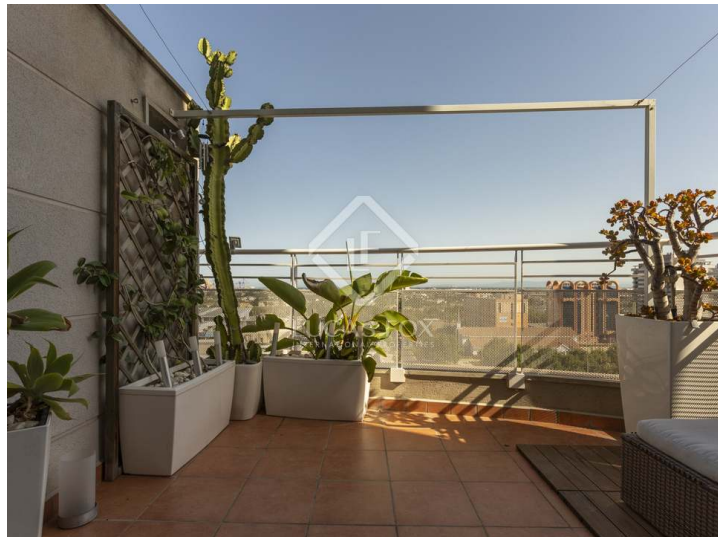
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

700.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 4 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias, València

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46013

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **204m<sup>2</sup>** Edificats      **14m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya