

900.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

900.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **342m<sup>2</sup>** Plànol      **50m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Ampli apartament de disseny en un edifici senyorial del barri de la Xerea, València

Situat en un tranquil carrer al centre històric de València, trobem aquesta meravellosa joia al barri de la Xerea. L'habitatge s'ubica en un edifici de 1900, que destaca per la seva impressionant vestíbul preparat per rebre els antics carros de cavalls.

Només entrar a la propietat descobrim una reforma en què s'han cuidat a l'màxim tots els detalls, accedint a un saló-menjador de gairebé 100 m<sup>2</sup> en el qual sobresurt un arc gòtic de segle XI integrat a la reforma. S'han mantingut, així mateix, els sostres originals amb bigues de fusta i reforços d'acer vistos, integrant l'aire condicionat i la il·luminació indirecta.

El saló dóna accés a una terrassa interior, que compta amb barbacoa, lavabo i nevera per gaudir de l'clima mediterrani. El saló comunica també amb la cuina de disseny modern i amb l'habitació de convidats, que compta amb cambra de bany. La zona de nit està conformada per 2 dormitoris dobles amb vistes al carrer, que comparteixen un bany complet i mantenen les finestres originals actualitzades amb vidre doble. Finalment, tenim el dormitori principal, que compta amb bany privat i un ampli vestidor.

Una reforma de disseny que combina modernitat i tradició en un edifici senyorial en un carrer tranquil i històrica.

Això ho han sabut valorar en la seva etapa d'arrendament les persones que l'han gaudit, situant-la durant tres anys entre les cinc cases més ben valorades de la ciutat.



[lucasfox.cat/go/val2759](https://lucasfox.cat/go/val2759)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Edifici modernista, Zona chill-out, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

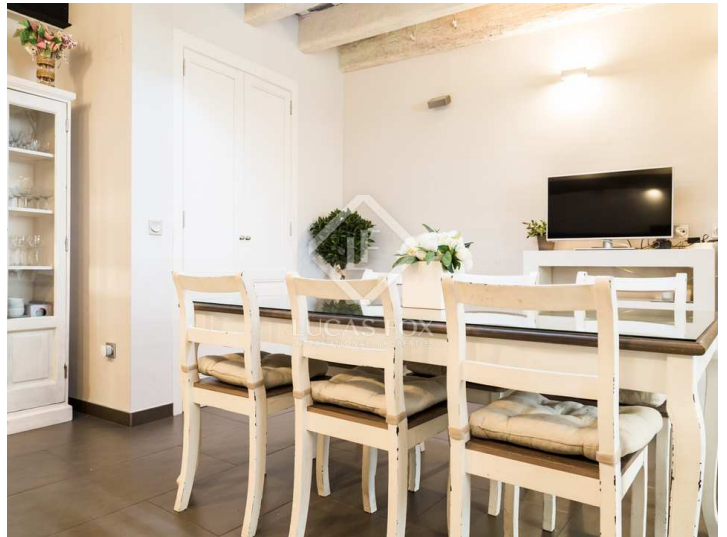
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

900.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **342m<sup>2</sup>** Plànol      **50m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya