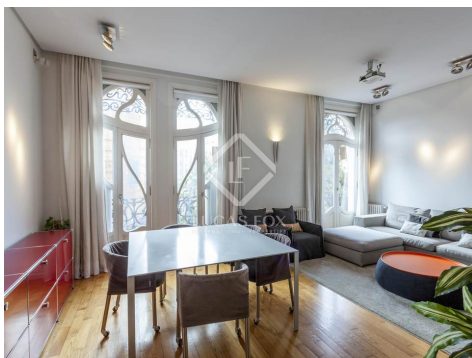


680.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **161m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**680.000 € Pis - Venut/uda**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València**

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **161m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Pis espaiós i funcional en un edifici singular i exclusiu d'inicis de segle XX amb una orientació lluminosa i vistes a la arbrada Marquès de Túrria.**

Pel gran vestíbul de la planta baixa, accedim a aquest majestuós edifici d'inicis de segle XX a Pla de l'Remei, i vam pujar fins a la tercera planta amb ascensor.

L'habitatge està distribuït d'una manera molt senzilla i pràctica.

La zona de dia ocupa l'extrem costat de façana i està dissenyada com una gran estada diàfana amb zona d'estar, menjador, cuina en illa i estudi. Dos grans finestrals amb detalls modernistes i dos balcons amb elements decoratius d'inicis de segle XX proporcionen un caràcter senyorial a aquest gran espai de sostres alts i estil contemporani. La llum és un altre protagonista en l'espai d'estar, inundat de raigs de sol les estances principals al llarg de tot el dia.

La zona de nit està formada per tres dormitoris, dos d'ells dobles, amplis i molt lluminosos. El dormitori principal en suite es beneficia d'un bany de generoses dimensions amb banyera i dutxa.

L'habitatge es completa amb un dormitori de servei o bugaderia i amb un bany complet que serveix a la zona de dia i als dos dormitoris secundaris.

El disseny de l'habitatge ha apostat per crear una gran estada de dia, diàfana i comú. Una sinuosa corba alberga, acompanya i condueix cap als altres espais de l'habitatge. Així doncs, la corba alberga una llibreria i els banys, i condueix cap als dormitoris. El gest de la corba és una altra de les particularitats d'aquest habitatge de disseny contemporani, ja que col·labora en donar-li lleugeresa visual.

La qualitat dels materials acompanya a la singularitat de l'habitatge. Es produeix una combinació de textures i acabats que enriqueixen les estades per donar-los un toc desenfadat i en contrast amb la señorialidad de l'edifici.

L'edifici, en perfecte estat, s'ha reformat recentment, un procés en el qual s'ha mantingut l'exclusiva façana i els elements comuns, atorgant valor als seus habitatges amb sostres alts, fusteries i detalls inigualables.



[lucasfox.cat/go/val27625](https://lucasfox.cat/go/val27625)

Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



680.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **161m<sup>2</sup>** Plànol

De l'habitatge, destaca l'essència modernista i la practicitat de poder adquirir dues àmplies places d'aparcament al mateix edifici, una característica difícil de trobar en un edifici d'aquestes qualitats i en el centre més exclusiu de la ciutat. El preu de les places d'aparcament és 50.000 euros cadascuna (no inclòs en el preu de l'habitatge)



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya