

1.300.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **308m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **308m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis amb talles originals, fusteria de mobila, sostres alts i terres preciosos de Nolla.

Aquesta singular habitatge transmet molt de caràcter i personalitat s'ubica en un edifici amb molt pocs veïns i molt ben conservat en un dels carrers emblemàtics de centre de la ciutat.

Un ampli vestíbul ens rep per donar-nos una idea de les generoses dimensions de el pis. Aquí, ja destaquen els sòls singulars, les magnífiques talles i la qualitat de la fusteria de fusta. Aquests elements ens acompanyaran al llarg de tot el nostre recorregut.

En façana, els finestrals de fusta de Finlàndia proporcionen lluminositat a l'acollidor saló que es divideix en dos ambients. La zona de menjador i d'estar conviuen en perfecta harmonia, podent-se separar si així es desitja. A continuació, comptem amb una altra elegant estada a la qual se li poden donar diferents usos.

Una porta per la qual accedir a la moderna cuina és una altra de les opcions que ens ofereix el rebedor. Aquesta estada està ben equipada amb tots els electrodomèstics panelats, illa i zona de menjar. A més, tenim sortida a una petita terrassa interior. També hi ha una segona entrada i un ascensor de el servei.

Seguim amb un dormitori individual i un traster, una cambra tècnic molt complet i un lavabo que dóna servei a aquesta part de l'habitatge. Després, es presenta un dormitori doble amb sortida a terrassa interior, un bany complet, i l'ampli dormitori principal amb zona de vestidor i bany incorporat.

Tot el conjunt integra estupendament un estil atemporal molt ben conservat en el qual vam gaudir d'ambients de proporcions generoses.

Com a dada interessant, la comunitat és propietària de l'àtic i aquest habitatge disposa d'un traster i un percentatge en propietat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/val28481](https://lucasfox.cat/go/val28481)

Ascensor, Sostres alts,  
Paviments hidràulics, Edifici modernista,  
Aparcament, Traster, Safareig, Renovat,  
Interior, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **308m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya