

€735,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **152m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**€735,000 Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats

### DESCRIPCIÓ

**Sofisticada habitatge dissenyada per Ramon Esteve, en la qual destaca la fluïdesa espacial de la sala cap a l'exterior i la intimitat dels seus dormitoris, a més de la seva harmoniosa selecció de materials i la seva acurada execució d'acabats.**

El pis se situa en un bonic edifici modernista d'inicis de segle XX situat en un ampli xamfrà costat dels Jardins de l'Hospital.

L'immoble presenta un hall d'entrada que capta l'ambient que es reflecteix en la resta d'espais i en què tradició i innovació van de la mà.

La zona de dia es compon de saló, menjador i cuina amb illa totalment equipada amb electrodomèstics de primeres marques. Aquest espai és ampli, diàfan i lluminós. Està orientat cap a la façana principal de l'edifici i les seves línies corbes s'obren cap als jardins a través d'uns finestrals amb fusta d'iroko i persianes de fusta de lama natural envernissades de color noguera mat. L'espai d'estar i menjar queda obert a la cuina amb office, creant un espai de gran amplitud de 55 m<sup>2</sup> aproximadament.

La zona de nit alberga tres dormitoris dobles. El dormitori principal integra un bany complet i un vestidor. En el disseny dels dormitoris destaquen els capçals amb tarima amb acabat de fusta natural de roure, els quals aporten calidesa a les estances. Un segon bany complet i un safareig completen la distribució de el pis.

Tradicció i innovació conviuen per crear espais on ve de gust viure. Immersos en una llar de reflexos eteris i textures càlides, els espais s'emboliquen amb peces porcelàniques de gran format, amb grans miralls i vidres grisos, o amb tarimes de fusta natural de roure.

L'immoble ofereix equipaments d'alta gamma, des lavabos de Krion i aixetes i manetes en titani, fins tovallolers i lluminàries de leds en negre mat.

Altres aspectes a destacar d'immoble inclouen la il·luminació artificial i regulació, l'automatització, la climatització per aire i la calefacció per terra radiant.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per conèixer cada detall i organitzar una visita a aquest sofisticat pis, perfecte per al cosmopolita més exigent.



[lucasfox.cat/go/val28565](https://lucasfox.cat/go/val28565)

Ascensor, Llum natural, Parquet,  
Sostres alts, Edifici modernista,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€735,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **152m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya