

525.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 28m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

525.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 28m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Habitatge amb una agradable terrassa, situada en un edifici modernista totalment rehabilitat en un dels carrers més elegants de l'Eixample, a la banda de l' Mercat de Colom.**

Aquest exclusiu pis de 156 m<sup>2</sup> s'ubica en un edifici modernista d'època que va ser totalment rehabilitat en 2003. Se situa en un dels carrers més exclusives i elegants de l'bari de Pla de l'Remei, molt propera a l' Mercat de Colom i de la Gran Via de l' Marquès de l' Túrria.

L'habitatge ha estat completament reformada, amb un disseny modern i funcional i una distribució molt pràctica, cuidant el màxim tots els detalls i creant una atmosfera molt agradable.

Accedim a l'immoble per un petit rebedor i, a mà dreta, entrem en un gran saló-menjador de planta rectangular amb una gran vidriera que dóna sortida a una espaiosa terrassa, ideal per gaudir de l'agradable clima mediterrani.

A mà dreta de la sala se situa la cuina, separada per una gran porta corredissa, la qual permet integrar-la a la sala segons convingui. La cuina disposa de mobles i taulell en blanc, una gran capacitat d'emmagatzematge i electrodomèstics d'alta gamma.

Des de la cuina accedim a un petit pati interior molt ben decorat, on trobem la zona de bugaderia, amb rentadora, termo i estenedor. En aquesta zona se situa també un ampli bany complet que dóna servei a la zona de dia i a un dels dormitoris.

A mà esquerra de l'entrada, separada de la zona de dia, se situa la zona de nit, amb dos dormitoris molt alegres i assolellats a l'estar orientats a sud. Les dues estades presumeixen d'armaris encastats i comparteixen un bany complet.

Tot l'immoble té terres de marbre en tons clars, així com fusteria interior de fusta natural i una gran quantitat d'armaris encastats. Està equipat amb aire condicionat fred-calor.

El preu inclou un traster situat a la planta baixa.



[lucasfox.cat/go/val28580](https://lucasfox.cat/go/val28580)

Terrassa, Ascensor, Terres de marbre,  
Propietat d'època, Llum natural,  
Característiques d'època, Traster, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

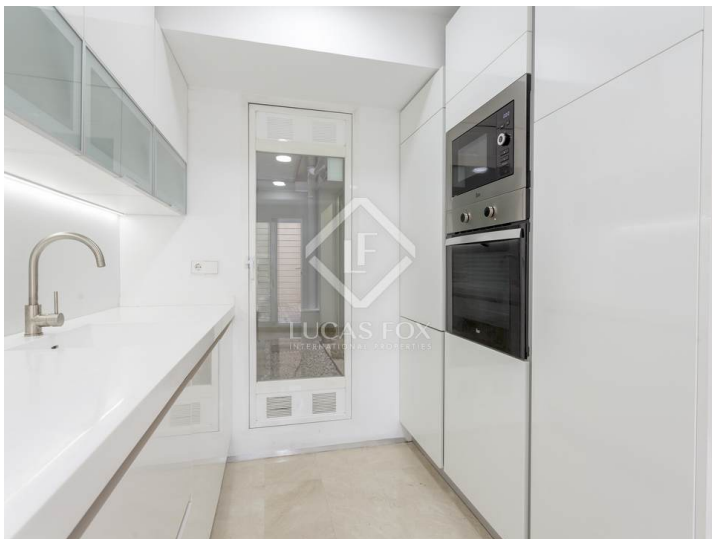
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

525.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 28m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **108m<sup>2</sup>** Plànol      **28m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya