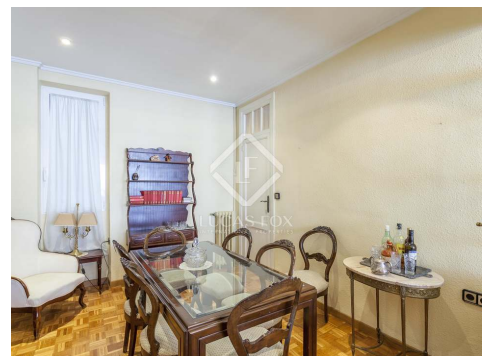
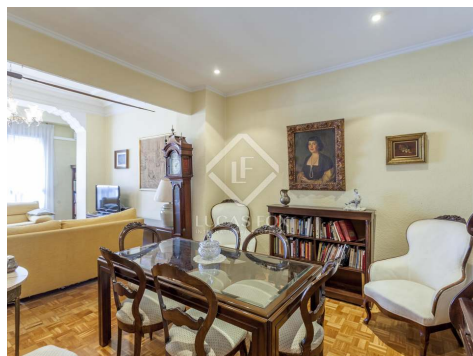


415.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

4 Dormitoris      2 Cambres de bany      147m<sup>2</sup> Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

415.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **147m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Ampli pis amb sostres alts amb motllura i grans possibilitats de reforma en venda situat a la quarta planta d'un edifici d'època ben conservat a València.

Aquest habitatge de 147 m<sup>2</sup> es situa en una quarta planta d'un edifici d'època, construït als anys 30, situat en ple barri de Gran Vía, molt a prop dels meravellosos Jardins de el Riu Túria.

Com es troba en una planta alta, resulta molt lluminós i assolellat, a més de gaudir d'una orientació ideal aquest / oest amb ventilació creuada.

L'habitatge requereix d'una reforma integral, encara que ofereix grans possibilitats, gràcies a la seva planta rectangular, a la lluminositat dels seus espais i a el caràcter que li aporten els sostres alts amb motllura.

Accedim a la mateixa per un ampli distribuïdor ia mà dreta, trobem dues estances amb grans finestrals a façana, que permeten l'entrada de l'agradable sol de tardes,

Just davant de l'rebedor, es disposa una estada, que actualment està habilitada com a dormitori, amb finestra a pati de llums.

A mà esquerra el rebedor, passadís ens condueix a la part posterior de l'habitatge, on trobem dos banys i un dormitori amb zona de vestidor. Així mateix, es disposen en aquesta zona el saló-menjador amb un gran finestral a pati de pomes i la cuina, tots dos amb orientació a l'est, de manera que reben l'agradable sol de matins.

L'habitatge disposa de sostres alts amb motlures originals i fusteria interior de mobila, ideal per a aquells que aprecien els detalls arquitectònics d'època. Compte a més calefacció individual de gas per radiadors.

És ideal per als que volen personalitzar la seva pròpia vivenda, segons les seves necessitats. Poseu-vos en contacte per més informació.



[lucasfox.cat/go/val28791](https://lucasfox.cat/go/val28791)

Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Propietat d'època, Sostres alts, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, A renovar, Calefacció, Exterior

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

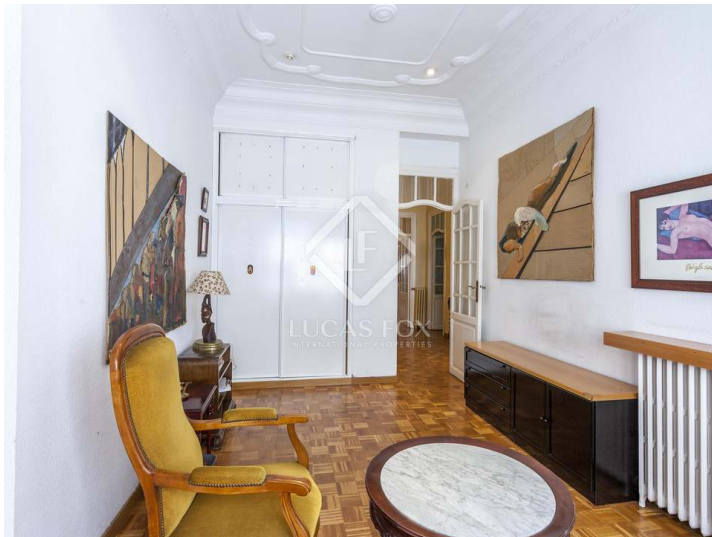


415.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

4 Dormitoris      2 Cambres de bany      147m<sup>2</sup> Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya