

390.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 1 dormitori amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46004

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

390.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 1 dormitori amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46004

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Lluminós i assolellat àtic reformat de 115 m<sup>2</sup>, amb una terrassa amb agradables vistes clares als Jardins de el Riu Túria en venda a València.

Aquest agradable àtic està situat a la planta alta d'un senzill edifici de barri de Gran Vía, amb una comunitat de veïns àmplia i servei de consergeria.

L'habitatge s'ha renovat íntegrament fa uns anys: s'han canviat les instal·lacions elèctrica i d'aigua i s'ha creat una nova distribució. En origen, disposava de 5 dormitoris, però els actuals propietaris van decidir conservar només un. No obstant això, si cal, resultaria molt senzill de recuperar més dormitoris, amb tan sols aixecar alguns envans.

Accedim a l'habitatge per un rebedor, que ens dona pas a un amplíssim saló-menjador, en forma de L, distribuït en diversos ambients i amb sortida a una agradable terrassa rectangular de més de 30 m<sup>2</sup>, amb gran privacitat i orientada a sud-est. Des d'aquí, vam gaudir d'unes agradables vistes als Jardins de el Riu Túria, una de les zones verdes més grans de la ciutat.

A la part esquerra de l'habitatge, a prop de la sortida a la terrassa, se situa la cuina totalment equipada i semioberta a la sala-menjador.

A mà dreta, trobem el dormitori principal, de grans dimensions, amb un bany complet i privat amb dutxa.

El pis disposa d'un segon bany complet amb dutxa.

L'habitatge compta amb nombrosos finestrals en totes les seves estances, per la qual cosa resulta tremendament alegre i assolellada, a més de gaudir de ventilació creuada.

Tot l'àtic disposa de calefacció per radiadors, així com aire condicionat amb diversos splits, fusteria interior de fusta lacada en blanc i fusteria exterior d'alumini amb aïllament tèrmic i acústic. Tot el terra és de microciment polit en tons grisos.

Poseu-vos en contacte per més informació.



[lucasfox.cat/go/val28854](https://lucasfox.cat/go/val28854)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor,  
Llum natural, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

390.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 1 dormitori amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46004

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya