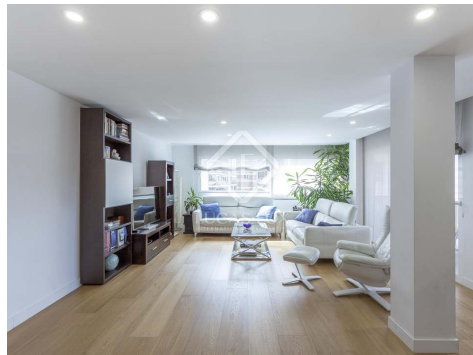


790.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **231m<sup>2</sup>** Plànol      **8m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

790.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **231m<sup>2</sup>** Plànol      **8m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Ampli i lluminós pis, amb reforma de primeres qualitats en venda en una planta alta d'un edifici amb conserge i garatge situat al barri de Xerea, en un enclavament privilegiat i tranquil de València.**

Aquest exclusiu pis se situa en una planta alta d'un edifici de barri de la Xerea construït l'any 1975, amb els elements comuns perfectament conservats i cuidats i amb servei de consergeria i aparcament.

L'habitatge s'ha reformat íntegrament fa poc, amb materials de primeres qualitats i un amb disseny pràctic i funcional, cuidant el màxim tots els detalls.

Com a resultat, s'ha obtingut un habitatge còmoda per viure, amb un ambient acollidor i harmònic i amb abundant llum natural en totes les seves estances, per a les que busquin espais amplis.

Accedim a el pis per un petit distribuïdor, que ens dóna pas a un amplíssim saló-menjador, dividit en diversos ambients i amb sortida a una agradable terrassa rectangular. Aquest últim compte amb espai suficient per disposar una taula amb cadires i així gaudir de l'agradable clima mediterrani. Des de la terrassa, se'ns ofereixen unes agradables vistes a zones verdes i més com està situada en un enclavament amb poc trànsit rodat, resulta tranquil·la i silenciosa.

A mà dreta de la sala, trobem una gran cuina semioberta i moderna, de la signatura Sants, amb una pràctica península de Compac Quarz, totalment lacada en blanc mate i amb electrodomèstics integrats de primeres gammes.

Cal destacar la lluminositat de tota la zona de dia, gràcies a la seva orientació sud-est i als seus grans finestrals a façana.

A mà dreta de l'rebedor, trobem una pràctica galeria, amb zona de bugaderia i neteja, així com un petit despatx.

La zona de nit, ben diferenciada, se situa a la part posterior de l'habitatge. D'una banda, trobem un gran dormitori principal, amb un pràctic vestidor i un bany complet privat. Aquest es beneficia d'uns grans finestrals a un buidat pati de pomes, de manera que entra molt lluminoses.



[lucasfox.cat/go/val28858](https://lucasfox.cat/go/val28858)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat, Sistema domòtic, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

790.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

En aquesta zona, trobem un altre gran dormitori, amb una àmplia zona d'armaris de paret i amb el seu bany privat, així com un altre dormitori doble i un altre bany complet. Finalment, disposa d'una sala de jocs que, si es desitja, es podria tapiar i convertir en un dormitori addicional.

Tot l'habitatge disposa de climatització fred / calor per conductes, tancaments d'alumini amb aïllament tèrmic i acústic, paviment de parquet de fusta de roure natural, així com vigilància de seguretat.

A més disposa d'una plaça de garatge en el mateix edifici.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

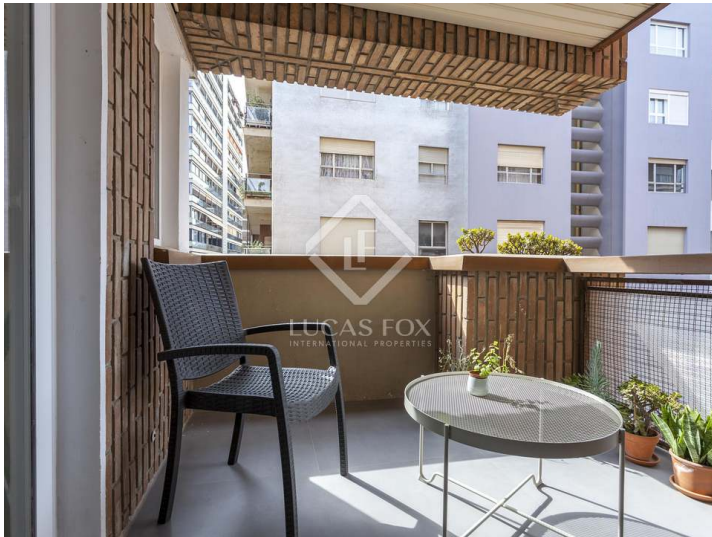
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

790.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **231m<sup>2</sup>** Plànol      **8m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya