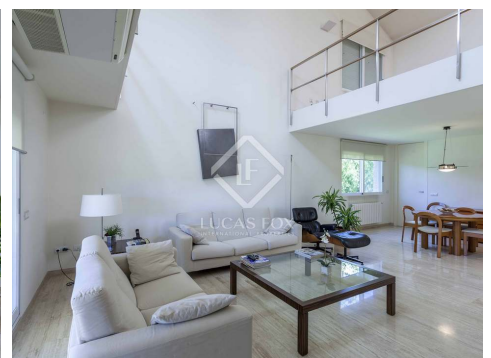
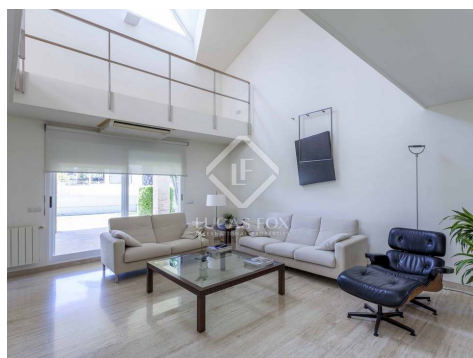


740.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Canyada

Espanya » València » La Canyada » 46182

**5** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **574m<sup>2</sup>** Edificats    **953m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**740.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Canyada**

Espanya » València » La Canyada » 46182

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>953m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Casa àmplia, lluminosa, tranquil·la i envoltada de natura.**

L'entrada a l'habitatge ens dóna la benvinguda amb un pati anglès que aporta gran frescor i lluminositat.

Al vestíbul d'entrada hi ha un bany de cortesia, i immediatament entrem en un ampli i lluminós saló-menjador de sostres alts i amb accés a la terrassa i a la cuina. La cuina és de forma rectangular, amb illa, taula de menjador, armariades baixes i accés directe a la terrassa de jardí i la piscina. Té, a més, zona de rentat i rebost.

Tan sols vuit graons ens porten a la planta superior, dividida en dues altures. A la primera, trobem una àmplia sala d'estar i una biblioteca que penja sobre el saló de baix, i on tenim un dormitori amb terrassa.

A l'altra zona tenim dos dormitoris dobles, un d'ells amb terrassa, un bany complet i un gran dormitori principal amb bany en suite.

Pujant les escales, entrem en una gran zona sota teulada, usada actualment com a zona de despatx amb bany, que es podria convertir en dos dormitoris dobles.

Hi ha terres de marbre travertí per tota la casa, excepte en els dormitoris acabats amb parquet de fusta, portes de sòl a sostre, armaris encastrats a tota la casa, calefacció i aire condicionat, sistema domotitzat en finestres, i una infinitat de detalls que donen fe de la qualitat d'aquesta casa.

El soterrani té un garatge amb capacitat per a tres vehicles, un quart ampli de jocs, un traster i la zona tècnica d'equipament.

El jardí està totalment consolidat i cura, amb una àmplia terrassa a la banda de la piscina, i una edificació destinada a paeller i barbacoa, totalment equipada, que es completa amb un bany i una dutxa que dóna servei a tota aquesta zona. Tota aquesta àrea exterior té vistes a un bosc de pins que ens confereix gran tranquil·litat i privacitat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

[lucasfox.cat/go/val29766](https://lucasfox.cat/go/val29766)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat,  
Llum natural, Parquet, Sostres alts,  
Terres de marbre,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastrats, Barbacoa, Calefacció,  
Cuina equipada, Finestres de doble vidre,  
Llar de foc, Safareig, Sala de jocs,  
Sistema domòtic, Traster, Vestidor

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

740.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Canyada

Espanya » València » La Canyada » 46182

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **574m<sup>2</sup>** Edificats      **953m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya