

525.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Canyada, València

Espanya » València » La Canyada » 46182

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **264m<sup>2</sup>** Plànol      **1.119m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

525.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Canyada, València

Espanya » València » La Canyada » 46182

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **264m<sup>2</sup>** Plànol      **1.119m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa en perfecte estat de 4 dormitoris en venda, en una de les zones més cotitzades de la Canyada, València.

Bonica vila de 4 dormitoris en venda a La Canyada, una zona molt tranquil·la que disposa de tots els serveis necessaris i prop de la ciutat de València.

L'entrada a l'habitatge ens dóna accés a un lluminós saló-menjador a dos altures amb llar de foc. La cuina amb amplis finestrals comunica directament amb la sala. Una altra de les portes s'obre a la magnífica terrassa amb vistes a jardí i a la piscina. En aquesta mima planta, trobem un bany de cortesia, dos dormitoris dobles i un bany complet per donar-los servei.

El distribuïdor de l'entrada hi ha una escala que comunica tant amb la planta semisoterrani, com amb la planta superior.

La planta superior disposa de dos dormitoris iguals i sota teulada i un bany complet.

Baixant les escales, arribem a la planta semisoterrani amb una àmplia zona amb safareig, cuina amb paellero i bany que dóna servei a la zona exterior. També disposa d'una zona de bricolatge i emmagatzematge.

El garatge té capacitat per a dos vehicles, amb dues entrades separades.

La parcel·la de més de 1.000 m<sup>2</sup> disposa de sortida a dos carrers i disposa d'un jardí perfectament conservat, dues terrasses i una gran piscina.

La casa es va renovar íntegrament i actualment es beneficia d'armaris encastats a tots els dormitoris, calefacció per radiadors amb gas natural, llar de foc al menjador i aire condicionat per splits als dormitoris.

Una gran oportunitat amb una excel·lent relació qualitat-preu.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/val29870](https://lucasfox.cat/go/val29870)

Piscina, Jardí, Garatge, Traster, Safareig,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Calefacció, Barbaoca, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

525.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Canyada, València

Espanya » València » La Canyada » 46182

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **264m<sup>2</sup>** Plànol      **1.119m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya