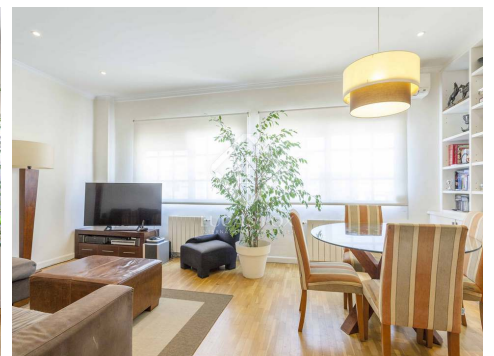


365.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **100m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**365.000 € Pis - En venda**

## **Pis de 3 dormitoris en venda a Gran Vía, València**

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **100m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## **Lluminós i assolellat pis de 3 dormitoris en venda en un edifici de l'any 1930 situat al costat dels Jardins de el Riu Túria i prop de la Gran Via, València.**

Aquest pis se situa en la sisena planta d'un edifici d'època construït l'any 1930, amb els elements comuns ben conservats. Se situa en una de les millors carrers de barri de Gran Vía, molt proper als Jardins de el Riu Túria i prop del carrer Colom, una de les zones comercials de la ciutat per excel·lència.

L'habitatge es va renovar fa uns anys i encara es conserva en bon estat, es beneficiaria d'alguna actualització.

S'ha conservat part de la distribució original de la mateixa. Accedim per un ampli distribuïdor, ia mà esquerra, es disposen dos dormitoris dobles, orientats a façana i amb dos amplis finestral, amb sortida a un petit balcó, pels quals entra l'agradable sol de matins. Contigu a aquests, trobem el tercer dormitori que és una mica més petit i amb un finestral a pati de llums, però com l'habitatge està ubicada en una planta alta, rep gran quantitat de llum natural.

A mà dreta de l'rebedor tenim un petit passadís que ens condueix a dos banys complets, un amb dutxa i un altre amb banyera, ambdós amb un finestral a pati de llums.

A la part posterior de l'habitatge, se situa el saló-menjador, de forma rectangular i molt alegre i assolellat, gràcies als seus amplíssims finestral que donen a un buidat pati d'illa. A la banda, hi ha la cuina, totalment equipada i amb gran capacitat d'emmagatzematge.

L'habitatge disposa de sostres alts, terres de fusta natural, així com calefacció individual a gas per radiadors.

Poseu-vos en contacte per més informació.



[lucasfox.cat/go/val30065](https://lucasfox.cat/go/val30065)

Ascensor, Llum natural, Parquet,  
Propietat d'època, Sostres alts,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Renovat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

365.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **100m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya