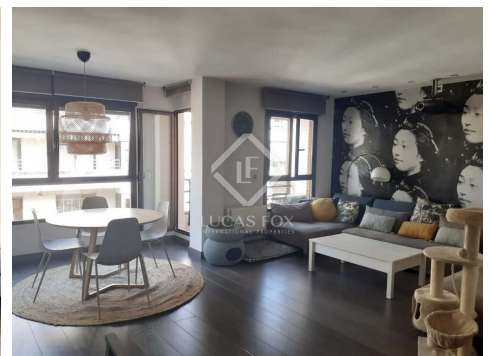


375.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 19

2	2	117m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

375.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 19

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Alegre i lluminós habitatge de 117 m<sup>2</sup> totalment reformat, amb una distribució pràctica i funcional i una àmplia plaça de garatge al mateix edifici en venda al barri de Ruzafa, València.**

Aquest habitatge se situa a una planta alta d'un edifici ben conservat construït l'any 1984, amb una àmplia plaça de garatge. Se situa a l'animat barri de Ruzafa, molt proper al mercat i molt a prop de l'avinguda del Regne de València o de la Gran Via Marquès del Túria.

L'habitatge s'ha reformat íntegrament i s'ha configurat una distribució pràctica i funcional, amb materials de primeres qualitats. Resulta molt lluminosa, no només per la seva alçada, sinó també per la seva orientació exterior a l'est.

Accedim a aquesta per un pràctic distribuïdor, que ens dona pas a un gran saló-menjador, amb diversos ambients i amb amplis finestrals a façana amb sortida a un agradable balcó orientat a l'est, per la qual cosa rep el sol de matins. A mà dreta se situa la cuina, molt alegre, totalment equipada i amb sortida a una pràctica galeria.

La zona de nit està formada per un dormitori individual amb accés a un bany complet amb banyera i el dormitori principal amb una gran armariada i bany complet privat. Tots dos dormitoris són exteriors, amb grans finestrals a façana.

L'habitatge disposa d'una plaça de garatge doble al mateix edifici.

Tot l'habitatge inclou finestrals amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic, fusteria interior lacada en blanc i aire condicionat fred/calor.



[lucasfox.cat/go/val32008](https://lucasfox.cat/go/val32008)

Terrassa, Garatge privat, Ascensor,  
Llum natural, A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Balcó, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Renovat, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



375.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 19

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya