

550.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 3 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46005

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **162m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

550.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 3 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46005

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **162m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Habitatge de 162 m² a reformar, amb unes boniques vistes clares en venda al costat del carrer Colón i davant dels Jardins del Riu Túria.

Aquest habitatge se situa en una planta alta d'un edifici construït als anys 60, amb planta de garatge i servei de consergeria. Es troba en una ubicació única, molt propera al carrer Colom, la zona comercial per excel·lència de la ciutat, però alhora davant dels meravellosos Jardins del Riu Túria, una de les zones verdes més grans de València.

L'habitatge té una superfície de 162 m² construïts i requereix una reforma integral, però a causa de la seva planta totalment rectangular, gairebé sense passadissos, ofereix grans possibilitats.

Accedim al pis per un pràctic distribuïdor. Davant, trobem el gran saló-menjador, amb diversos ambients i amplis finestrals a dues façanes, una d'elles amb impressionants vistes clares als Jardins del Riu Túria. Al costat del saló-menjador, hi ha la cuina, totalment quadrada, de gran amplitud i amb uns grans finestrals orientats també a unes zones verdes enjardinades. A més, disposa d'una pràctica galeria. La zona de dia de l'habitatge es completa amb un lavabo de cortesia.

La zona de nit s'ubica a la part del darrere de la vivenda, perfectament diferenciada de la de dia. Es distribueix en dos dormitoris amplis, més el principal amb un gran bany privat i gran zona d'armada. Un altre bany complet dona servei als dormitoris. Els dormitoris tenen finestrals amplis que donen a un ampli pati d'illa amb vistes a la zona històrica de la ciutat.

L'habitatge disposa d'una còmoda plaça de garatge al mateix edifici amb accés directe des de l'ascensor. L'edifici disposa de servei de consergeria per assegurar la tranquil·litat i comoditat dels veïns.



lucasfox.cat/go/val32153

Vistes a les muntanyes,
Servei de consergeria, Ascensor,
Llum natural, Aparcament,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
A renovar,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

550.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 3 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46005

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **162m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya