

650.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

2                      2                      142m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**650.000 € Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge de 142 m<sup>2</sup>, molt lluminosa i assolellada, amb una reforma a estrenar, pràctica i funcional, en venda a un edifici d'època del barri del Pla del Remei, València.

Aquest habitatge de 142 m<sup>2</sup> se situa en una planta alta d'un bonic edifici modernista amb ascensor, perfectament conservat i amb la zona comuna molt cuidada.

L'habitatge té una reforma integral a estrenar, amb una distribució pràctica i funcional i un disseny avantguardista, amb materials de primera gamma, cuidant al màxim tots els detalls.

Accedim a la vivenda directament al saló-menjador, amb sostres de gran alçada amb bigues de fusta vista, i amb dos grans finestrals a façana amb sortida a dos petits balcons. La zona del saló-menjador, amb un gran moble a mida lacat en blanc, comparteix espai amb una cuina moderna també en el mateix to, amb una zona d'illa central, totalment equipada i amb electrodomèstics integrats. A més, a la zona del saló, han creat una pràctica zona de despatx, amb una taula de fusta lacada en blanc i unes àmplies prestatgeries. S'ha cuidat al màxim la il·luminació a la zona de dia, creant un ambient molt acollidor i agradable.

La zona de nit de la vivenda, orientada a la part del darrere de l'edifici, es distribueix en un dormitori principal amb vestidor i bany privat. Des del dormitori principal tenim accés a un agradable balcó orientat a un ampli pati de pomes, que rep l'agradable sol de matins. Un dormitori doble amb gran armariada lacada en blanc i un bany amb banyera, completen la distribució d'aquest exclusiu habitatge. Disposa a més d'una instal·lació de ventilació forçada silenciosa, que permet gaudir d'un ambient net i lliure d'olors, bacteris,..., recollint l'aire amb un cabal constant i regulable, i retornant-lo filtrat amb la mateixa temperatura

Tot l'habitatge resulta molt lluminós i assolellat en estar orientat a l'est-oest, a més de tenir una agradable ventilació creuada, fet que el fa més fresc als mesos d'estiu. Inclou terres de laminat en colors naturals, fusteria interior de fusta lacada en blanc, i exterior de fusta natural també lacada en blanc, amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic, per la qual cosa l'habitatge resulta molt silenciós. Disposa de calefacció per radiadors de disseny així com climatització fred/calor per conductes. Disposa a més d'un pràctic traster a la darrera planta.

[lucasfox.cat/go/val32269](https://lucasfox.cat/go/val32269)

Ascensor, Llum natural, Propietat d'època, Sostres alts, Edifici modernista, A prop del transport públic, Aire condicionat, Balcó, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat, Traster, Vestidor

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

650.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Pla del Remei, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **142m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya