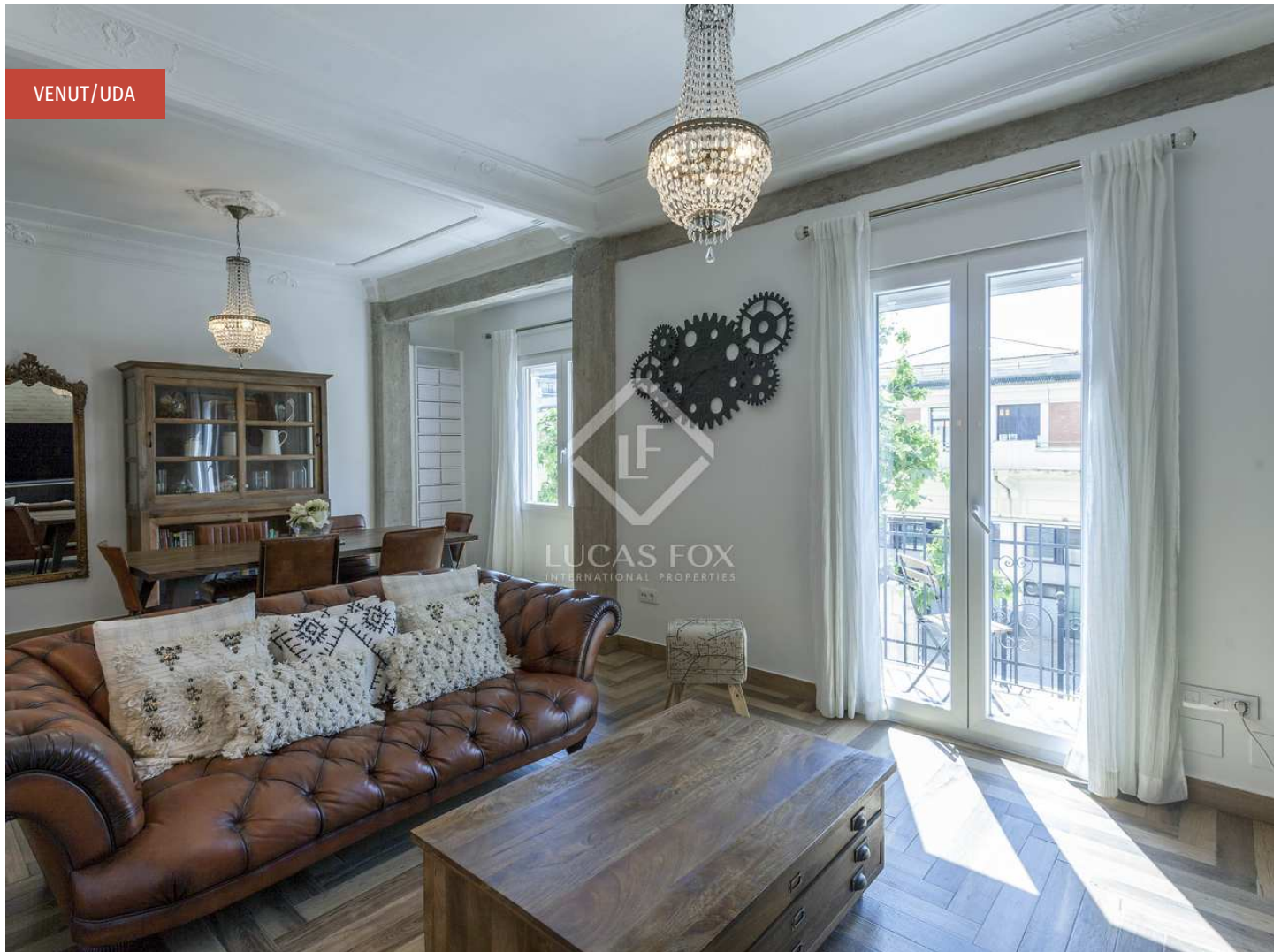


330.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46008

2	2	117m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**330.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46008

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstic apartament reformat de 2 habitacions i 2 banys amb vistes al Mercat d'Abastos. Orientada al sud, amb un balcó encantador, sostres alts i impressionants característiques d'època.**

L'apartament té una superfície total de 117 m2 segons Registres Oficials Cadastrals. La seva recent remodelació, ha donat com a resultat un ús més eficient de l'espai a causa d'una distribució interior més oberta. Disposa de doble vidre a totes les estances i espais comuns. A tot l'apartament trobareu sostres alts amb elements i arcs d'època impressionants, pilars de formigó vist i maó vist per afegir-li un encant i estil especials. L'apartament gaudeix de la seva posició única davant del Mercat d'Abastos, que ofereix una vista preciosa i assegura que no hi hagi vis-à-vis.

A l'entrar, ens trobem en una sala d'estar oberta, lluminosa i àmplia, orientada al sud. Consta d'una cuina de planta oberta, menjador i sala d'estar que s'obre a un petit balcó. L'apartament es va reformar completament fa 2 anys i es troba en excel·lents condicions.

A la paret del fons del saló trobem l'entrada a la zona de nit, a la qual accedim per un pràctic passadís. Consta de 2 habitacions dobles i 2 banys de bona mida, a més d'un espai polivalent addicional.

El dormitori principal té un vestidor, així com un bany privat amb banyera d'hidromassatge i dutxa d'hidromassatge. Totes les aixetes i accessoris són d'Imex. El segon dormitori doble és de bona mida i té un bany independent per al seu ús exclusiu, que es troba al llarg del passadís. Aquest bany disposa de dutxa arran de terra amb materials de Roca.

A més, hi ha un tercer espai, que no té finestra, que es pot utilitzar com a vestidor, dormitori de convidats, biblioteca, sala de jocs o espai d'oficina.

Els banys utilitzen materials Porcelanosa i els terres estan coberts amb precioses rajoles ceràmiques de Marazzi. La reforma ha recablejat totes les xarxes internes i instal·lat aire condicionat per conductes.



[lucasfox.cat/go/val32937](https://lucasfox.cat/go/val32937)

Ascensor, Sostres alts, Llum natural,  
Característiques d'època, Vestidor, Traster,  
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

330.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46008

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Cal fer una menció especial a l'absència de vis-à-vis de la zona d'estar, ja que l'edifici es troba davant del Mercat d'Abastos. A més, ambdues habitacions donen a un pati ampli i obert, a través del qual la llum solar directa entra a l'apartament durant tot el dia.

Aquest apartament modern i còmode us permet experimentar una barreja perfecta de cultura urbana i comoditats i estil de vida mediterrani, i serà perfecte per a una família, com a casa de vacances o com a oportunitat d'inversió en lloguer.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



330.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46008

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya