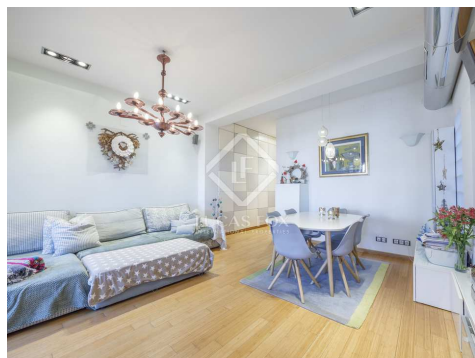
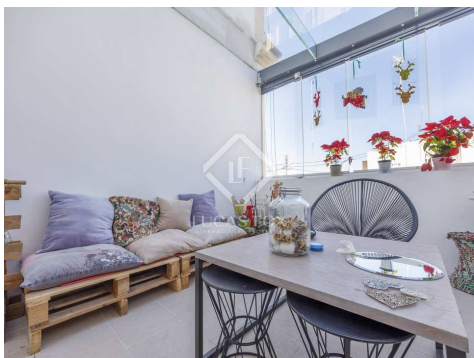


449.500 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

3	2	105m²	10m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

449.500 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **105m²** Plànol **10m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Lluminós i assolellat àtic de 105 m², amb terrassa en venda en un carrer tranquil i ben situat, en un dels millors i més cèntrics barris de la ciutat de València.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic, totalment reformat, situat en un edifici d'època, ben mantingut i amb els elements comuns en bon estat al barri de Ruzafa, València.

L'habitatge, ubicat en una sisena planta, compta amb una superfície de 105 m² construïts amb espais comuns més una terrassa, orientada a l'est, d'uns 10 m² aproximadament. L'habitatge s'ha reformat íntegrament, amb un disseny modern i atemporal, i una distribució molt funcional, per poder gaudir al màxim de tots els espais.

Accedim directament al saló-menjador, de planta rectangular i amb sortida a una terrassa agradable, orientada a l'est, per la qual cosa rep l'agradable sol del matí. Està totalment envidriada, per poder-la gaudir fins i tot durant els mesos més freds. La cuina independent es troba a la part posterior de la casa, orientada a un ampli i clar pati de pomes. És de planta rectangular, amb una zona dilla central, i gran capacitat d'emmagatzematge.

La zona de nit es distribueix en dormitori principal amb vestidor i bany privat, un dormitori doble amb gran armariada i un dormitori individual. Disposa d'un altre bany complet que els dona servei. A la zona del passadís, hi ha una àmplia i pràctica armariada de terra a sostre, ideal per emmagatzematge.

L'habitatge disposa de climatització fred/calor per conductes a totes les estances, terra de fusta natural radiant i finestres de Climalit amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic.

Hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça de garatge no inclosa al preu en una ubicació propera.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/val33388

Terrassa, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes a la ciutat, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

449.500 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

3	2	105m²	10m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya