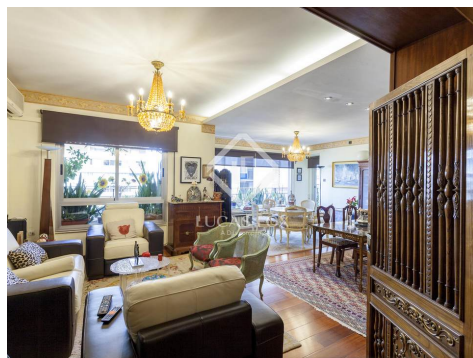


820.000 € Pis - En venda

## Pis de 6 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46004

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**820.000 € Pis - En venda**

## **Pis de 6 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea, València**

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46004

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Pis de 269 m<sup>2</sup> amb 6 dormitoris i un ampli balcó corregut en venda en un edifici amb una ubicació exclusiva al barri de Sant Francesc, València.**

Aquest habitatge se situa a una planta alta d'un edifici construït l'any 1965, amb servei de consergeria i vigilància 24 hores.

Es tracta d'un habitatge molt ampli, amb 269 m<sup>2</sup> construïts, totalment exterior a excepció dels banys. Disposa d'un ampli balcó corregut, que envolta una part de l'habitatge i s'eixampla a la zona del saló menjador.

Accedim a l'habitatge per un ampli rebedor amb gran zona d'armariada i davant tenim l'ampli saló-menjador, amb diversos ambients, grans finestrals i sortida a un ampli balcó corregut, però amb espai suficient per posar una taula amb les seves cadires.

Davant del saló-menjador, hi ha la cuina, de grans dimensions, amb una zona de rebost, muntacàrregues i zona de servei, composta per dormitori i bany complet.

La zona de nit, clarament diferenciada de la de dia, es distribueix en quatre dormitoris (inicialment cinc), tots exteriors i amb grans finestrals, per la qual cosa resulten molt lluminosos i assolellats. El dormitori principal, de grans dimensions, tens vestidor i bany privat i gaudeix d'unes privilegiades vistes clares molt agradables.

L'habitatge disposa de calefacció individual per radiadors, terres de fusta natural, fusteria interior d'alumini i aire condicionat en diverses estances.

L'edifici disposa de servei de consergeria les 24 hores.



[lucasfox.cat/go/val33480](https://lucasfox.cat/go/val33480)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Servei de consergeria, Ascensor, Parquet,  
Llum natural, Vistes, Traster,  
Muntacàrregues, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Entrada de servei, Calefacció,  
Biblioteca, Balcó, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



820.000 € Pis - En venda

## Pis de 6 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46004

**6** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **269m<sup>2</sup>** Plànol      **12m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya