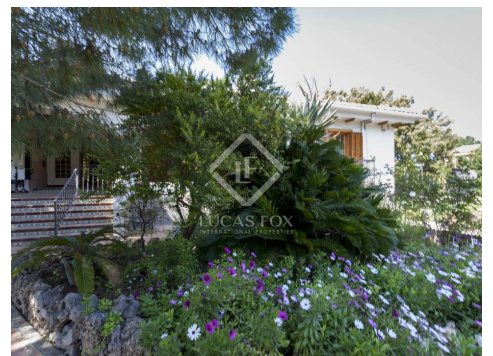


690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Eliana, València

Espanya » València » La Eliana » 46183

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Eliana, València

Espanya » València » La Eliana » 46183

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **384m<sup>2</sup>** Plànol      **1.600m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa d'una sola planta amb jardí interior i ubicació immillorable en venda prop de col·legis internacionals i el poble de l'Elia.

L'habitatge està disposat en una sola planta, on totes les estances giren al voltant d'un petit jardí interior amb accés directe des del saló, cosa que proporciona lluminositat i frescor. L'habitatge presenta clarament diferenciada la zona de dia, amb saló-menjador, la biblioteca i la cuina, i la zona de nit amb els dormitoris.

L'ampli saló-menjador disposa de llar de foc i sortida a àmplies terrasses. Al costat del menjador hi ha la biblioteca. La cuina és espaiosa, amb illa central, menjador i amb una estança destinada a safareig i rebost, amb accés a la zona de barbacoa

Sota la cuina, trobem un soterrani de 80 m<sup>2</sup>, amb opció a donar-li l'ús que es vulgui, com ara gimnàs, celler o zona d'oci, entre d'altres.

La zona de descans acull cinc dormitoris dobles, tots amb armari de paret, tres banys complets i el dormitori principal amb bany privat i vestidor.

La parcel·la disposa d'una superfície de 1600 m<sup>2</sup> que ens permetrà gaudir d'un extens jardí consolidat, amb un petit hort i una piscina de molt bones dimensions. A la part del darrere, hi ha preparada una zona d'esbarjo i relax, sota una pèrgola, amb barbacoa i forn.

El garatge té capacitat per a dos vehicles i zona demmagatzematge

L'habitatge disposa de plaques solars i calefacció per terra radiant.



[lucasfox.cat/go/val34370](https://lucasfox.cat/go/val34370)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Calefacció per terra radiant, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armari encastrats, Barbacoa, Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada, Llar de foc, Plafons solars, Sala de jocs, Traster, Vestidor

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Eliana, València

Espanya » València » La Eliana » 46183

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya