

545.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Eliana, València

Espanya » València » La Eliana » 46183

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

545.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Eliana, València

Espanya » València » La Eliana » 46183

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **248m<sup>2</sup>** Plànol      **625m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Gran casa de 4 dormitoris amb jardí, piscina i garatge en venda a La Eliana, a prop de zones verdes i col·legis prestigiosos.

Aquesta fantàstica casa a La Eliana se situa en una parcel·la gran de més de 600 m<sup>2</sup> amb un jardí consolidat de fàcil manteniment. També ofereix una zona de piscina amb un menjador exterior equipat amb paeller i celler per gaudir de reunions amb familiars i amics.

En accedir a la casa, a la planta baixa hi trobem un ampli rebedor amb una preciosa escala de roure. Un passadís ens condueix a una estança que pot servir d'estudi, despatx o dormitori, a un bany de cortesia i al saló lluminós, que destaca per la seva amplitud i calidesa. A continuació, arribem a un menjador elegant, amb sortida a una terrassa per poder gaudir del jardí tot l'any. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics moderns d'alta qualitat.

A la primera planta hi ha la zona de nit, amb un dormitori principal amb vestidor i bany privat complet i dos dormitoris individuals amb armaris de paret. Un bany complet dóna servei a aquestes dues estades.

La planta semisoterrani consta d'una zona àmplia d'oci i emmagatzematge i dues estances que actualment són trasters, però que es podrien condicionar com a dormitoris o estudi. També disposa de garatge per a dos vehicles.

Aquesta casa seria l'habitatge ideal per a una família, ja que es troba en una zona amb boniques zones verdes i és a prop de col·legis prestigiosos.



[lucasfox.cat/go/val34527](https://lucasfox.cat/go/val34527)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat,  
Armaris encastrats, Barbacoa, Calefacció,  
Traster, Vestidor

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

545.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Eliana, València

Espanya » València » La Eliana » 46183

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **248m<sup>2</sup>** Plànol    **625m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya