

1.000.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la de 6 dormitoris en venda a Bétera, València

Espanya » València » Bétera » 46119

6	3	367m²	14.260m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.000.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la de 6 dormitoris en venda a Bétera, València

Espanya » València » Bétera » 46119

6	3	367m²	14.260m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular parcel·la urbana per desenvolupar un projecte residencial en venda a Camp de Túria.

Parcel·la urbana de 14.260 m² situada al costat de la localitat de Nàquera. La parcel·la necessita la cessió i urbanització d'uns 800 m² a vials i dotar de clavegueram per poder obtenir la llicència d'edificabilitat, amb una superfície prevista aproximada de 5.384 m² edificables.

Actualment, hi ha una casa edificada a la part alta de la finca, reformada el 1990 que necessita actualització amb 367 m² construïts i 174 m² en magatzems i terrasses, amb piscina. La resta de la finca està sense edificar, amb vegetació abundant i pineda. La finca presenta desnivells importants dins de la mateixa i està tancada a la zona alta on hi ha la casa i la piscina.

El paratge és encantador i bucòlic, ja que està situat al parc natural de la Serra Calderona, amb frondoses pinedes i boscos mediterranis. A més, es beneficia d'estar al costat d'una població amb tota mena de serveis, com ara supermercat Consum, farmàcia, col·legi, fleques i restaurants, entre d'altres.

Està situada just al costat de la urbanització La Carrasca, la zona més noble de Nàquera, amb precioses construccions i palauets modernistes de principis del segle XX.

La zona gaudeix d'un microclima especial amb un o dos graus menys que al poble, cosa que resulta una delícia a l'estiu. Es tracta, doncs, d'un paratge especial amb caràcter, pels seus arbres centenaris i precioses vistes de l'entorn.

Als seus voltants, la zona és famosa, sobretot els caps de setmana, on els ciclistes recorren la carretera de Porta Coeli o pugen a l'Oronet per perdre's a les seves innombrables rampes i gaudir dels paisatges que la natura ens ofereix en aquest preciós territori.



lucasfox.cat/go/val34752

Jardí, Zona chill-out, Exterior, Barbacoa,
A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.000.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la de 6 dormitoris en venda a Bétera, València

Espanya » València » Bétera » 46119

6	3	367m²	14.260m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya