

590.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 3 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**590.000 € Àtic - En venda****Àtic de 3 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Extramurs, València**

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**DESCRIPCIÓ****Ampli àtic de 207 m2 més terrassa de 35 m, a un barri residencial molt a prop del centre ciutat i dels Jardins del Rio Turia.**

Impressionant àtic situat en una setena planta d'un edifici construït l'any 1993 perfectament conservat, amb els elements comuns ben mantinguts i un bonic zaguán amb l'ascensor a quota zero.

L'habitatge es troba en un setè pis, té orientació aquest oest, per la qual cosa gaudeix d'unes agradables vistes i ventilació creuada. Accedim a la mateixa per un hall que no dona pas a un amplíssim saló menjador amb diversos ambients, i una zona estudi amb àmplia prestatgeria de fusta natural.

Des del saló, tenim sortida a una agradable terrassa d'aproximadament 35 m, que en aquests moments està totalment de vidre mitjançant panells elèctrics, però que es poden obrir i tancar totalment.

A mà dreta del rebedor se situa la cuina, amb grans finestrals a pati de pomes, per la qual cosa entra l'agradable sol dels matins i abundant llum natural. És una cuina molt àmplia, amb gran capacitat d'emmagatzematge, i que disposa d'una zona office semioberta, com a menjador de diari. En aquesta part de la casa hi trobem també un bany de cortesi i un ampli vestidor, així com una pràctica zona tècnica i de rentat.

El paviment de la zona de dia de l'habitatge és de marbre en tons clars. Accedim a la zona de nit per unes còmodes escales. En aquesta part de l'habitatge el paviment escollit és de fusta natural, per aportar més calidesa a la zona dels dormitoris.

L'habitació principal és de dimensions molt generosos, amb gran zona d'armaris de fusta natural fets a mida, i un bany complet en suite, amb una original banyera antiga.

En aquesta planta trobem també dues habitacions dobles, una amb els sostres golfes i un bany complet amb dutxa.

Tot l'habitatge disposa de climatització freda calor per conductes, i calefacció individual a gas per radiadors, així com fusteria exterior amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústics, i fusteria interior de fusta natural.

L'habitatge disposa de dues places de garatge en lloguer el mateix edifici.

[lucasfox.cat/go/val34859](https://lucasfox.cat/go/val34859)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
Aire condicionat, Armaris encastats,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Renovat, Vistes

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

590.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 3 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya