

Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

2 Dormitoris 2 Cambres de bany 82m² Plànol

RESERVADO

4



Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Segunda * Vivienda 2.5



SUPERFICIES ÚTILES

1	Recibidor	1.70 m2
2	Salón - Comedor	17.90 m2
3	Cocina	7.90 m2
4	Distribuidor	1.00 m2
5	Dormitorio	8.70 m2
6	Baño	2.90 m2
7	Dormitorio Principal	10.40 m2
8	Baño Principal	4.30 m2
9	Balcón	1.40 m2

SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA

Superficie útil interior vivienda	54.70 m2
Superficie útil exterior vivienda	1.20 m2
Superficie construida vivienda	66.90 m2
Superficie construida vivienda con zonas comunes	82.70 m2



BONAVEÏNAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **82m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Ruzafa, València amb preus des de 353,200 € i rendibilitat del 4%

BA24 és un ambiciós projecte de 7 habitatges en un edifici representatiu de l'arquitectura valenciana de principis del segle XX que es rehabilitarà íntegrament, però es respectaran i recuperaran els elements representatius, així com mantenir l'estructura i l'estil propis de l'època .

L'edifici ofereix una terrassa comunitària al terrat per gaudir de tots els veïns. El disseny d'aquesta terrassa inclou una zona per a la neteja de les mascotes, amb dutxa de mascotes, una zona per a jardineria i sembra de vegetals i una zona d'esbarjo amb tarima. Igualment, a l'edifici hi ha prevista una zona d'aparcament per a bicicletes.

La promoció compta amb habitatges amb característiques com parets de maó massís i sostres alts amb biguetes de fusta i revoltó de maó, tot això reforçat estructuralment i millorat acústica i tèrmicament, per adaptar-se a les qualitats del segle XXI. D'aquesta manera, s'obtenen habitatges íntegrament rehabilitats, que mantenen elements d'època mentre s'inverteix en sostenibilitat i estalvi energètic. A més, disposen de grans finestres que permeten l'entrada de llum natural abundant.

Els habitatges, de dos dormitoris i dos banys, estaran acabats a finals de l'any 2023. A la planta baixa, s'ofereix un baix amb entrada independent des del carrer i una magnífica terrassa privativa de més de 20 m². A les plantes primera i segona, s'ofereixen dues tipologies d'habitatge i dues tipologies d'habitatge a la planta tercera amb sostre a doble alçada sota teulada. Uns habitatges únics, en una ubicació privilegiada.

Els pisos presenten les millors qualitats. Podem destacar els terres de parquet a les estances principals i de rajola hidràulica a les zones humides, porter automàtic o armaris encastats, entre d'altres. A més, com s'esmentava anteriorment, la sostenibilitat i l'estalvi energètic és un element clau de la promoció. Per aconseguir-ho, els habitatges tenen fusteria de fusta amb doble vidre sota emissiu i aïllament acústic amb cambra d'aire i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i per alimentar el sistema de climatització fred/calor per conductes. Així, s'aconsegueix una qualificació d'eficiència energètica de classe B. Finalment, les cuines i els banys compten amb les millors instal·lacions, com ara electrodomèstics Balay, aixetes Ritmonio o equipaments sanitaris Nic Design.



lucasfox.cat/go/val35165

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

2	2	82m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Us recomanem que us poseu en contacte per a més informació.

Aspectes destacats

- Pisos de 2 dormitoris
- Edifici rehabilitat
- Recuperació d'elements originals
- Excel·lents qualitats
- Exclusiva ubicació
- Habitatges sostenibles

Contacti'ns sobre aquesta propietat

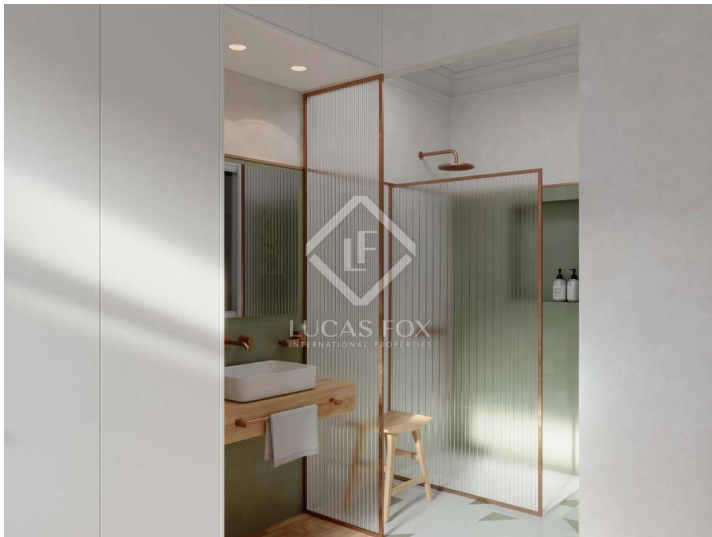
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **82m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya