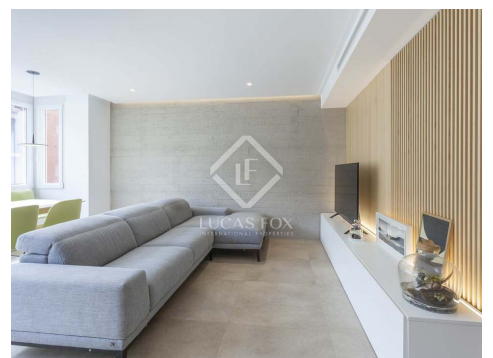
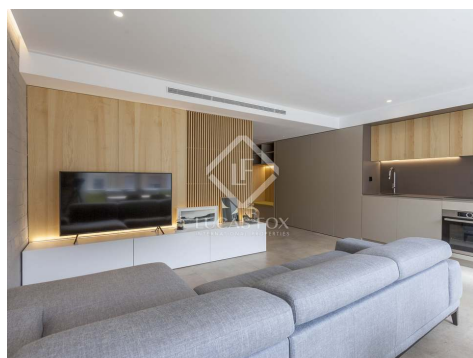
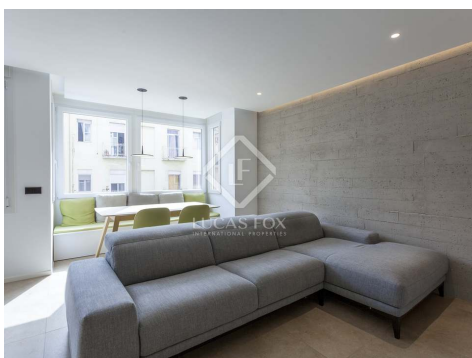


405.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **107m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**405.000 € Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu pis de 107 m<sup>2</sup>, totalment reformat en venda en un modern edifici amb garatge a un carrer tranquil del barri de Ruzafa, València.

Aquest exclusiu pis se situa en un edifici del barri de Ruzafa construït l'any 2002, amb elements comuns perfectament conservat i amb dues plantes d'aparcament. Es troba en un carrer tranquil, amb poc trànsit rodat i prop de tots els serveis.

El pis, situat a una tercera planta, ha estat totalment reformat recentment, amb materials de primeres qualitats i amb un disseny modern i funcional. S'han cuidat al màxim tots els detalls i s'han seleccionat els materials amb un gust exquisit per crear un ambient càlid i acollidor.

Accedim a la vivenda per un pràctic distribuïdor i, a mà dreta, hi trobem el saló-menjador, molt càlid i assolellat amb la cuina oberta i dos grans finestrals a façana. Compta amb terres porcellànics de gran format en to natural i el mobiliari de la cuina combina el to talp amb fusta en acabat natural. Ofereix tots els electrodomèstics d'alta gamma encastats.

La zona de nit es distribueix en dos dormitoris. Primer, ofereix un dormitori principal de generoses dimensions, amb zona de vestidor i bany complet privat. Té grans finestrals amb sortida a dos petits balcons, amb vista a un ampli pati d'illa orientat a l'est, per la qual cosa rep l'agradable sol de matins i la fresca brisa del mar. L'habitatge disposa també d'un dormitori individual o despatx, amb mobiliari encastat a mida en fusta natural i un segon bany complet amb dutxa. A la zona del passadís, s'ha aprofitat al màxim l'espai, traient una armariada totalment vestida, de terra a sostre.

Tot l'habitatge disposa de climatització fred/calor per conductes, fusteria exterior amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic, finestres oscil·lobatents amb mosquitera i persianes domotitzades. Així mateix, ha tingut cura al màxim de la llum de totes les estances, per crear un ambient molt íntim i acollidor.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val35280](https://lucasfox.cat/go/val35280)

Ascensor, Llum natural, Aparcament,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Renovat,  
Sistema domòtic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

405.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **107m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya