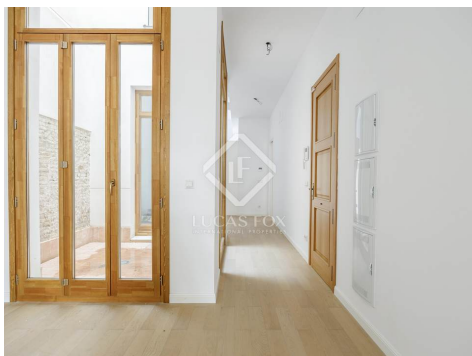


695.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 31m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 128m² | 31m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

695.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 31m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 128m² | 31m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |

DESCRIPCIÓ

Pis per estrenar de 3 dormitoris amb un pati interior i una terrassa en venda a Ruzafa, València.

Es ven aquesta exclusiva planta baixa en un edifici de principis del segle XX completament rehabilitat, mantenint l'estructura i l'estil propis de l'època. Pareds de maó massís i sostres alts amb biguetes de fusta i revoltó de maó, tot això reforçat estructuralment i millorat acústica i tèrmicament, per adaptar-se a les qualitats del segle XXI.

Es tracta d'un habitatge únic a la planta baixa, amb accés privat directament des del carrer. Gaudeix d'un pati interior amb llum natural que separa la zona d'estar del saló de la zona del menjador i cuina, creant dos espais separats, però comunicats visualment. Compte amb dos dormitoris, inclòs el dormitori principal amb bany privat, així com un segon bany per donar servei a tot el pis. L'habitatge compta a més amb una terrassa d'ús privat a la qual s'accedeix des de la cuina i des de dos dormitoris. Es podria fer un tercer dormitori fàcilment.

A més, la sostenibilitat i l'estalvi energètic és un element clau. L'habitatge compta amb fusteria de fusta amb doble vidre sota emissiu i aïllament acústic amb cambra d'aire, i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i per alimentar el sistema de climatització fred/calor per conductes. Així, s'aconsegueix una qualificació d'eficiència energètica de classe B.

L'edifici ofereix una terrassa comunitària al terrat per gaudir de tots els veïns. El disseny d'aquesta terrassa inclou una zona per a la neteja de les mascotes, amb dutxa de mascotes, una zona per a jardineria i sembra de vegetals i una zona d'esbarjo amb tarima.

Us recomanem que us poseu en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/val35327

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

695.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 31m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 128m² | 31m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya