

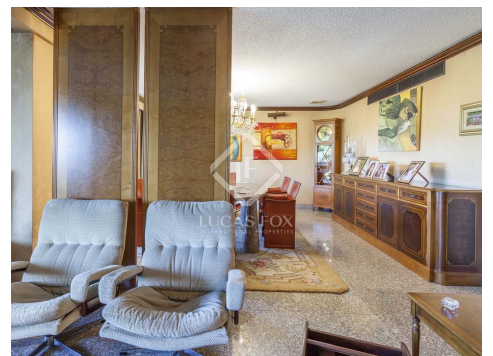
995.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

PREU REBAIXAT



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**995.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat**

## **Pis de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València**

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Ampli i elegant habitatge, situat en un dels més exclusius edificis de Pla del Real, amb boniques vistes clares a zones verdes.**

Aquest exclusiu habitatge se situa en una planta alta d'un elegant edifici construït l'any 1981, amb servei de consergeria i seguretat 24 hores i diverses plantes de pàrquing, amb accés directe.

Se situa en un enclavament privilegiat del barri de Pla del Real, al costat dels Jardins del Rio Túria, una de les zones verdes més grans de la ciutat, i molt proper també del parc de Vivers o dels bucòlics Jardins de Monforte,

L'habitatge, amb els seus 300 m<sup>2</sup>, té una planta rectangular molt exterior, amb els espais de dia i de nit clarament diferenciats.

Accedim a la mateixa per un ampli rebedor, ja mà dreta se situa la zona de dia. Un amplíssim saló menjador amb diversos ambients i sortida a una agradable terrassa, amb espai suficient per disposar una taula amb les seves cadires, i gaudir d'unes agradables vistes clares a zones enjardinades. A continuació hi ha la cuina, de dimensions generoses, amb gran capacitat d'emmagatzematge, un rebost i una entrada de servei. En aquesta zona s'ha plantejat també una zona office per menjar, i un espai ampli a tall de saleta, amb sortida a una galeria exterior.

A mà esquerra del rebedor, trobem la zona de nit de la vivenda. Es distribueix en dos amplis dormitoris dobles, amb gran armariada, i dos banys complets, un integrat al dormitori.

El dormitori principal, molt ampli i lluminós i amb unes vistes agradables, disposa d'àmplia zona d'armaris i bany en suite.

Tot l'habitatge té climarització freda calor per conductes i fusteria interior de fusta natural.

L'habitatge destaca per l'amplitud dels seus espais i per la lluminositat de totes les estances, ja que totes són exteriors, a excepció dels banys.

Disposa d'una àmplia plaça de garatge al mateix edifici, amb accés directe.



[lucasfox.cat/go/val35792](https://lucasfox.cat/go/val35792)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

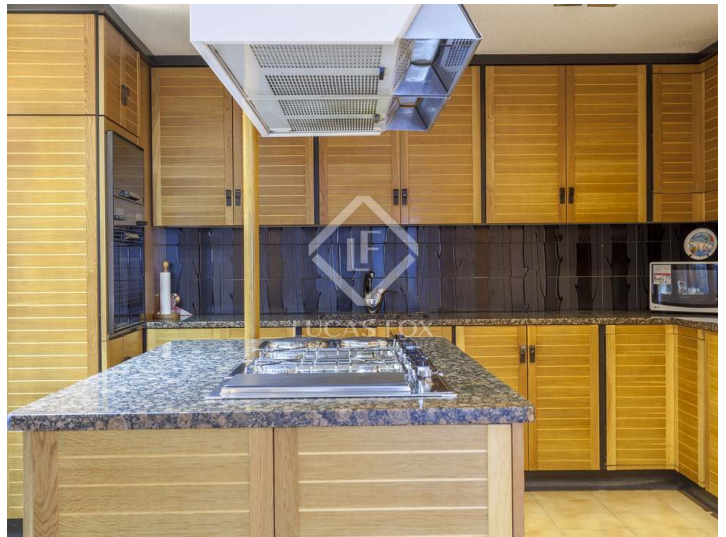
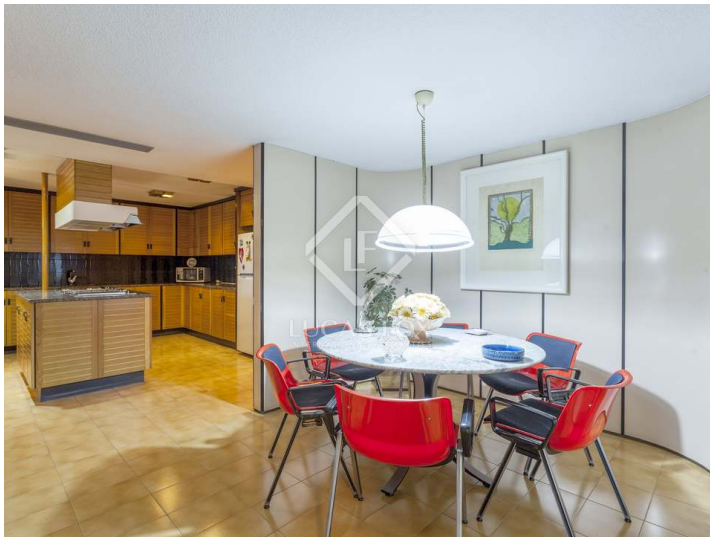
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

995.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **300m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya