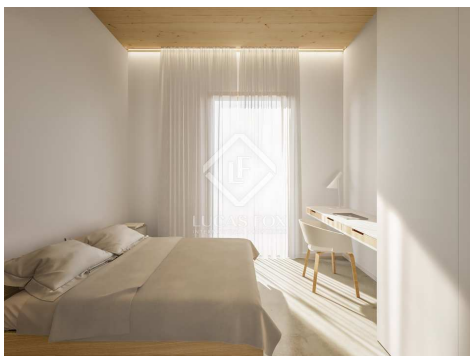


598.700 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

3	2	186m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

598.700 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

3	2	186m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífic pis de 3 dormitoris amb terrassa en venda en una exclusiva promoció d'obra nova a Ruzafa, València.

Lucas Fox presenta Bonaveïnat C46 una promoció d'obra nova única a València, a l'exclusiva i cèntrica ubicació de Russafa, amb tots els serveis a l'abast i excel·lents connexions amb tota la ciutat.

La llar del futur. Un edifici emblemàtic amb Certificació Verda a València.

Està compost de 8 apartaments de diferents tipologies, d'1, 2, 3 i 4 dormitoris i un habitatge àtic. A més, ofereix zones comunes amb pàrquing per a bicicletes i patinets, i trasters privats amplis.

L'edifici serà d'estructura de fusta laminada certificada (CLT) d'origen nacional. Aquest material minimitza l'impacte ambiental tant de la construcció com de l'habitabilitat dels habitatges, redueix el consum energètic, millora la qualitat de l'ambient als habitatges i maximitza els recursos. La fusta quedarà a la vista en zones seleccionades del terra, sostres, part dels balcons i parets, cosa que dotarà l'edifici d'un ambient més càlid i de bona acústica.

Un altre element que marca la diferència és l'ús d'un sistema d'aerotèrmia: una tecnologia neta que extreu energia de l'aire per produir aigua calenta i panells fotovoltaics que generen electricitat per a la il·luminació de les zones comunes.

BONAVEÏNAT C46 és un referent per apostar per l'eficiència, reflectida en tots els aspectes de l'immoble. La construcció s'ajusta als paràmetres de la Certificació Verda emesa per Green Building Council Espanya.

També serà un referent del disseny urbà a València, la seva moderna estructura de fusta és la més alta fins ara a tota la Comunitat Valenciana, uneix sostenibilitat i avantguarda.

En entrar al pis, a mà dreta del rebedor, hi ha el saló-menjador amb la cuina de planta oberta, el nucli central de l'habitatge. A la part central hi trobem una àmplia terrassa, que connecta i aporta llum també als dormitoris principals, un a cada costat. L'habitatge ofereix dues cambres de bany complets, un es troba integrat al dormitori principal, i l'altre a la zona central de l'habitatge. La distribució es completa amb una estada polivalent i independitzada de la resta de la vivenda, ideal si es vol tenir una oficina o una habitació de convidats.



lucasfox.cat/go/val35876

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Traster, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

598.700 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

3	2	186m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Pel que fa a les seves qualitats, tenen gran espai d'emmagatzematge amb armaris de paret i els millors materials. Per a més confort, inclouen finestres amb fusteria de fusta amb vidres sota emissius i amb aïllament, panells solars i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i per alimentar el sistema de climatització fred/calor per conductes. Les cuines vénen totalment equipades amb els millors electrodomèstics.

C46 és una aposta pels materials sostenibles i naturals i per l'avantguarda arquitectònica. Un pas cap al futur de l'habitabilitat, un referent de l'arquitectura sostenible i una llar per a tota la vida.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

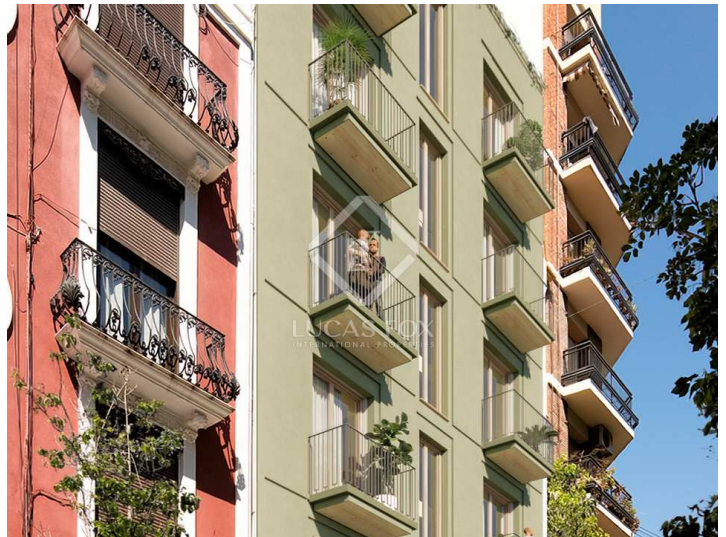
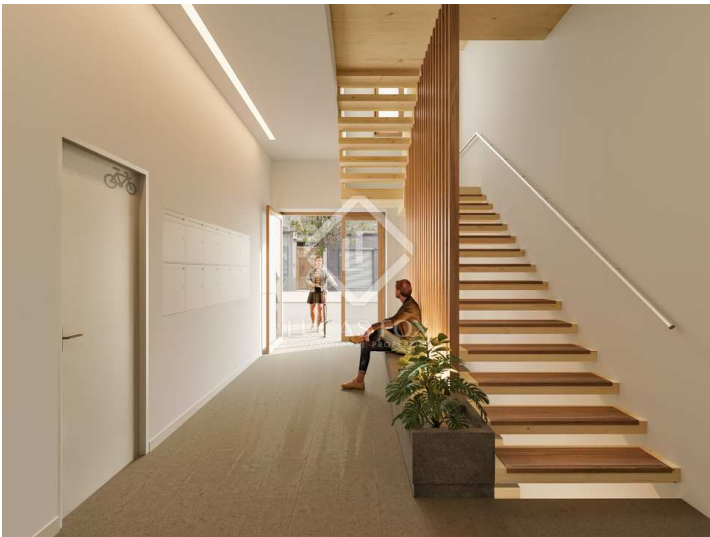
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

598.700 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

3	2	186m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya