

750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Canyada

Espanya » València » La Canyada » 46182

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **320m<sup>2</sup>** Plànol      **1.008m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Cañada

Espanya » València » La Cañada » 46182

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **320m<sup>2</sup>** Plànol      **1.008m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa en una sola planta, a punt per entrar a viure en venda en una de les zones més tranquil·les de La Cañada.

Lucas Fox presenta aquesta casa de 400 m<sup>2</sup> construïts en una sola planta amb façana de maó a la vista.

La zona de dia disposa de dos salons amb la zona de menjador, un amb boiserie i l'altre comunicat amb la cuina. La cuina, de grans dimensions, es presenta completament equipada i amb accés a un gran rebost.

La zona de nit compta amb dos dormitoris dobles, dos dormitoris individuals, el dormitori principal amb bany privat i vestidor, i dues cambres de bany complets.

A més, disposa de piscina interior de vidre que podrà gaudir a l'estiu i l'hivern. Compte amb dutxa i amb porta directa a la casa i sortida a la zona de solàrium a la parcel·la.

A l'exterior trobem arbres fruiters, palmeres, un petit hort, una zona específica per a gossos i una caseta de fusta, tot això amb il·luminació per fanals de peu i terra.

Entre les seves característiques, inclou fusteria interior de fusta massissa de mobila, 14 armaris de paret revestits i folrats de fusta massissa de Mobila, fusteria exterior d'alumini lacat en blanc, amb finestres amb vidres Climalit i mosquitera. Així mateix, disposa de porta blindada, alarma, calefacció per terra radiant a tota la casa, inclòs cuina i banys, alimentat amb gas ciutat i aire condicionat al dormitori principal i el saló principal.

El garatge té capacitat per a dos cotxes.

En el preu s'inclouen tres accions de la Cooperativa d'Aigües La Cañada-El Plantío.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val37366](https://lucasfox.cat/go/val37366)

Terrassa, Piscina coberta, Piscina, Jardí,  
Garatge, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Vestidor,  
Traster, Sistema d'alarma,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Canyada

Espanya » València » La Canyada » 46182

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>1.008m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya